

Przestronne 3 pokoje z jadalnią | 63,3 m²| Balkon| Świetna lokalizacja

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica, ul. Tadeusza Zawadzkiego

cena **590 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **63,30 m²**



Na sprzedaż jasne, funkcjonalne i wysoce komfortowe mieszkanie o powierzchni **63,3 m²**, zlokalizowane na **3. piętrze** w kameralnym, 4-piętrowym budynku otoczonym zielenią. Nieruchomość powstała w wyniku przemyślanego przebudowania układu z 4 na 3 pokoje, dzięki czemu uzyskano niezwykle przestronną strefę dzienną, idealną dla rodziny oraz łazienkę połączoną z wc.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Przemyślany i rozkładowy układ:** Zastąpienie jednego z pokoi otwartą jadalnią połączoną z kuchnią stworzyło serce domu - idealne miejsce do wspólnych posiłków i spotkań.
- **Nowa instalacja elektryczna,** ściany w pokojach i przedpokoju wymagają remontu.
- Wnętrza są dobrze doświetlone światłem dziennym o każdej porze dnia.
- W bezpośrednim sąsiedztwie osiedlowego ryneczku - świeże warzywa, owoce i codzienne zakupy masz na wyciągnięcie ręki!
- **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Słoneczny salon z bezpośrednim wyjściem na **balkon** - idealny na poranną kawę.
Otwarta kuchnia z jadalnią - duża przestrzeń dająca ogromne możliwości aranżacyjne.
Dwie sypialnie
Łazienka połączona z WC - wyposażona w prysznic i pralkę.
Przedpokój

Czynsz: 1 099 zł (zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz fundusz remontowy)

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej i zielonej części miasta. W najbliższym otoczeniu pełna infrastruktura handlowo-usługowa: lokalny rynek, sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Perfekt dla rodziny szukającej wygody i wszystkiego blisko domu.

Zapraszam na prezentację!

To wyjątkowe mieszkanie po prostu trzeba zobaczyć na żywo.
Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na dogodny termin prezentacji.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23452	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	63, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1983
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 320, 70 PLN	Cena 	590 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	------------------------------	-------------------------	---------

Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 099, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**