
Mieszkanie, 2 pok., 56 m², Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Pogodno

cena **569 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,15 m²**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie po remoncie, położone w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Pogodnie, w okolicach ul. Jana Styki.

Lokal znajduje się na I piętrze zadbanej, niskiej kamienicy. Budynek przeszedł szereg prac modernizacyjnych - wyremontowano elewację, dach oraz klatki schodowe, dzięki czemu prezentuje się bardzo estetycznie.

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 51 m²

Dodatkowo: piwnica o powierzchni 5,15 m² (wpisana do księgi wieczystej).

Układ pomieszczeń:

przestronny salon - ok. 19 m²,
ustawna sypialnia - ok. 12,5 m²,
oddzielna, jasna kuchnia - ok. 7 m²,
zabudowana loggia z wejściem z kuchni - obecnie zaaranżowana jako wygodne miejsce do pracy,
łazienka z oknem, kabiną prysznicową i toaletą,
funkcjonalny przedpokój.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Atuty nieruchomości:

mieszkanie po remoncie - gotowe do zamieszkania,
ogrzewanie oraz ciepła woda z nowego pieca gazowego,
bardzo niskie koszty utrzymania - czynsz administracyjny wynosi ok. 320 zł (dodatkowo płatny gaz i energia elektryczna),
miejsca parkingowe przed budynkiem, brak strefy parkingowej
szybki termin wydania.

Lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Szczecinie. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, tereny zielone oraz przystanki komunikacji miejskiej (ok. 150 m od budynku). Dojazd do centrum miasta zajmuje zaledwie 4-5 minut samochodem.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego mieszkania do zamieszkania, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-12431-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 15 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA + STYROPIAN
Balkon	✓	Cena 	569 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	----------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl