
Mieszkanie, 2 pok., 62 m2, Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Centrum

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **62,00 m²**

Oferta na wyłączność - klucze w biurze

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie położone w ścisłym centrum Szczecina, przy al. Niepodległości, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego Kaskada.

Lokal znajduje się na I piętrze niskiego budynku z cegły, wybudowanego na przełomie lat 80. i 90.

Forma własności - Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą (możliwość nabycia przez osoby z poza UE).

Układ mieszkania:

przestronny salon z wyjściem na balkon,
duża, widna kuchnia z oknem (istnieje możliwość przekształcenia jej w dodatkowy pokój),
sypialnia z wnęką (możliwość wydzielenia garderoby lub podziału pomieszczenia),
łazienka,
osobne WC,
przedpokój,
balkon z widokiem na centrum handlowe Kaskada.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Opłaty - Czynsz do spółdzielni wynosi ok. 980 zł miesięcznie i obejmuje m.in.:

zaliczki na ogrzewanie,
ciepłą i zimną wodę,
fundusz remontowy,
wywóz śmieci,
koszty administracyjne.

Atuty nieruchomości

prestiżowa lokalizacja w samym centrum miasta,
doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję na wynajem,
pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut: sklepy, apteki, restauracje oraz punkty usługowe,
bardzo dobra komunikacja miejska - przystanki autobusowe i tramwajowe oddalone o około 2 minuty spacerem,
bliskość Wałów Chrobrego oraz Starego Miasta.

Dodatkowe informacje

szybki termin wydania,
mieszkanie wymaga odświeżenia lub remontu, co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-12428-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	62, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Balkon	✓	Cena 	475 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
-----------------	-----------------------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**