
Mieszkanie, 3 pok., 67 m2, Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Warszewo

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,52 m²**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

3 pokoje | 66,52 m² | ogródek 33 m² | Warszewo | ul. Maciejkowa

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem i tarasem, położone w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina - na Warszewie, przy ul. Maciejkowej.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, w pobliżu ul. Podbórzeńskiej oraz strefy rekreacyjno-sportowej Park Podbórz. To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania gotowego do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Najważniejsze informacje:

powierzchnia użytkowa mieszkania: 66,52 m²

3 pokoje

dotatkowo taras z ogródkiem o łącznej powierzchni ok. 33 m²

wysokie parter - kameralny, 3-piętrowy budynek z 2010 roku

mieszkanie zadbane, nie wymaga remontu ani dodatkowych nakładów

szybki termin wydania - listopad 2026 r.

Układ mieszkania:

Salon z jadalnią i aneksem kuchennym

Przestronna, jasna strefa dzienna z nowoczesną zabudową kuchenną oraz sprzętem AGD w zabudowie, który pozostaje w cenie nieruchomości.

Dwie niezależne sypialnie. Jedna z sypialni wyposażona jest w dużą, funkcjonalną szafę w zabudowie.

Łazienka z WC. Wyposażona zarówno w wannę, jak i natrysk. Dodatkowym atutem jest ogrzewanie podłogowe.

Przedpokój - Praktyczna przestrzeń z pojemną szafą w zabudowie.

Ogródek i taras

Do mieszkania przynależy prywatny ogródek o powierzchni ok. 33 m² z tarasem. To doskonałe miejsce do wypoczynku, organizowania spotkań z rodziną i przyjaciółmi czy stworzenia własnej zielonej przestrzeni.

Lokalizacja . Nieruchomość położona jest w spokojnej części Warszawy, z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.:

sklepy Żabka i Biedronka

piekarnia

przystanki komunikacji miejskiej - ok. 200 m

Park Podbórz - strefa sportowo-rekreacyjna

szkoła na Warszawie

Puszcza Wkrzańska

Szczecińska Gubałówka

Do centrum Szczecina jest około 7 km, a dojazd samochodem zajmuje około 12 minut.

Koszty utrzymania

czynsz administracyjny: około 450 zł/mies. przy 3 osobach
gaz: około 110 zł/mies. latem i 380 zł/mies. zimą
dodatkowo zużycie energii elektrycznej

Podsumowanie

To propozycja dla osób, które cenią sobie spokojną lokalizację, funkcjonalny układ pomieszczeń, prywatny ogródek oraz bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, a jednocześnie chcą pozostać w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania - bez konieczności przeprowadzania remontu.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-12442-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 52 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rok budowy	2010	Materiał ścian	CEGLA + STYROPIAN
Cena 	779 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Taras	✓
-----------------	----------------------------	-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**