

Mieszkanie, 4 pok., 71 m2, Szczecinek

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Akacyjowa

cena **339 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **71,20 m²**



Na sprzedaż mieszkanie bezczynszowe w Szczecinku przy ul. Akacyjowej, zajmujące całą górną kondygnację domu, z przynależnym ogrodem o powierzchni 585 m2 oraz piwnicą. To nieruchomość dla osób poszukujących przestrzeni z charakterem, własnego miejsca wśród zieleni i możliwości urządzenia wnętrza według własnej wizji.

Do mieszkania przynależy duży, w pełni ogrodzony ogród idealny do wypoczynku, spotkań na świeżym powietrzu, uprawy roślin czy stworzenia własnej strefy rekreacyjnej. Teren wokół budynku również jest ogrodzony. W domu mieszkają tylko trzy rodziny.

W 2021 roku nieruchomość przeszła generalny remont, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje oraz wykonano ogrzewanie podłogowe. Zamontowano nowe okna PCV, a mieszkanie wyposażono w nowy piec gazowy, a także wykonano nowe przyłącze energii elektrycznej.

Budynek jest ocieplony i posiada całkowicie wymieniony dach. Dach ocieplono płytami PIR o grubości 14 cm, które zimą pomagają zatrzymać ciepło wewnątrz, a latem ograniczają nagrzewanie się mieszkania. Izolacja

sprzyja utrzymaniu komfortowej temperatury przez cały rok.

Skosy i drewniane elementy konstrukcji nadają wnętrzu wyjątkowy charakter. Łazienka jest wykończona i gotowa do użytkowania, natomiast pozostała część lokalu została przygotowana do dalszego wykończenia. Nowi właściciele mogą dobrać materiały, kolory i wyposażenie zgodnie ze swoim gustem.

Lokal pierwotnie posiadał cztery oddzielne pokoje. Obecny, otwarty układ pozwala zaplanować przestronną strefę dzienną oraz wydzielić sypialnię, gabinet lub inne pomieszczenia, z uwzględnieniem konstrukcji budynku i istniejących instalacji.

Istnieje również możliwość wykonania dwóch antresol, które mogłyby zapewnić dodatkową przestrzeń do odpoczynku, przechowywania lub urządzenia garderoby. Ich realizacja i sposób wykorzystania wymagają dopasowania do wysokości wnętrza oraz warunków konstrukcyjnych.

Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica o powierzchni 9,7 m², przydatna do przechowywania sprzętu i rzeczy sezonowych.

W ogłoszeniu przedstawiamy wizualizacje pokazujące, jak mieszkanie może wyglądać po wykończeniu. Jasne wnętrza, naturalne drewno i spójna aranżacja pomagają zobaczyć potencjał tej przestrzeni.

Wizualizacje mają charakter poglądowy i przedstawiają propozycję aranżacji, a nie obecny stan mieszkania. Widoczne na nich meble, zabudowy i elementy wykończenia nie stanowią wyposażenia oferowanego lokalu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. To miejsce warto zobaczyć osobiście zarówno ze względu na możliwości urządzenia wnętrza, jak i duży, własny ogród.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29498	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	71, 20 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	4 761, 24 PLN	Cena 	339 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
11.10.2026	Alarm		
		✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl