

Lokal, 60 m<sup>2</sup>, Stargard

**Lokal na wynajem** - Stargard, ul. Piłsudskiego

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **60,00 m<sup>2</sup>**



**LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY 60 m<sup>2</sup> - CENTRUM 2000 - UL. PIŁSUDSKIEGO - STARGARD**

Do wynajęcia funkcjonalny lokal handlowo-usługowy o powierzchni około 60 m<sup>2</sup>, położony w pasażu handlowym Centrum 2000 przy ul. Piłsudskiego w Stargardzie, w ścisłym centrum miasta.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, dzięki czemu można wygodnie oddzielić część przeznaczoną do obsługi klientów od gabinetu, biura, zaplecza lub drugiego stanowiska pracy.

Wcześniej w lokalu przez lata funkcjonował sklep ortopedyczny, dlatego miejsce szczególnie dobrze sprawdzi się ponownie w działalności związanej ze zdrowiem, rehabilitacją, usługami specjalistycznymi lub sprzedażą detaliczną.

**ŚCISŁE CENTRUM + PASAŻ HANDLOWY**

Największą zaletą nieruchomości jest lokalizacja.

Centrum 2000 to rozpoznawalny punkt handlowo-usługowy w centrum Stargardu. Działalność prowadzona w pasażu korzysta nie tylko z własnych klientów, ale również z ruchu generowanego przez pozostałe punkty handlowe i usługowe.

Dodatkowym atutem jest miejsce postojowe przy lokalu, szczególnie istotne dla właściciela firmy, pracownika lub

klientów umawianych na konkretne godziny.

#### DUŻE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Ze względu na powierzchnię, dwa pomieszczenia i centralną lokalizację lokal może doskonale sprawdzić się m.in. jako:

gabinet fizjoterapii, rehabilitacji, podologii lub masażu,

sklep medyczny, ortopedyczny, rehabilitacyjny lub punkt sprzedaży aparatów słuchowych,

gabinet dietetyczny, terapeutyczny lub specjalistyczny,

salon kosmetyczny, studio beauty, manicure lub inne usługi,

biuro rachunkowe, podatkowe, ubezpieczeniowe lub kredytowe,

biuro nieruchomości,

kancelaria lub biuro doradcze,

punkt obsługi klienta,

showroom połączony ze sprzedażą internetową,

butik lub sklep specjalistyczny,

pracownia projektowa lub studio usługowe,

siedziba niewielkiej firmy poszukującej reprezentacyjnego adresu w centrum miasta.

Inne przeznaczenie również jest możliwe, odpowiednio do potrzeb najemcy oraz warunków technicznych lokalu.

#### KOSZTY

Najem: 2 000 zł / miesiąc

Opłaty administracyjne: ok. 1 500 zł / miesiąc

Energia elektryczna: średnio ok. 300 zł / miesiąc, zależnie od faktycznego zużycia.

Łączny orientacyjny miesięczny koszt przy dotychczasowym poziomie zużycia wynosi około 3 800 zł.

Preferowany jest stabilny, długoterminowy najem - umowa minimum 12 miesięcy.

#### DLACZEGO WARTO?

Na rynku można znaleźć tańsze małe lokale oraz większe powierzchnie wymagające znacznie wyższych nakładów. Tutaj otrzymujemy bardzo praktyczny środek: 60 m<sup>2</sup>, dwa pomieszczenia, ścisłe centrum Stargardu, pasaż handlowy, możliwość prowadzenia wielu rodzajów działalności oraz miejsce postojowe.

To lokal szczególnie dobry dla przedsiębiorcy, który nie potrzebuje 100-150 m<sup>2</sup> i związanych z nimi wysokich kosztów, ale jednocześnie chce czegoś więcej niż niewielki jednoosobowy gabinet.

60 m<sup>2</sup> daje już możliwość stworzenia pełnoprawnego punktu usługowego, gabinetu, sklepu lub biura z oddzielnym zapleczem.

Jeżeli szukasz miejsca, w którym można prowadzić biznes w centrum Stargardu bez wynajmowania dużej i kosztownej powierzchni - warto zobaczyć ten lokal na żywo.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent ([media-rent.eu](http://media-rent.eu)) ::

informacje ogólne

---

|                        |                       |                                                                                        |               |
|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Symbol                 | 6738/MKN/LW-281951    | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY        |
| Powierzchnia całkowita | 60, 00 m <sup>2</sup> | Piętro                                                                                 | parter        |
| Ilość pięter           | 1                     | Rok budowy                                                                             | 2000          |
| Materiał ścian         | TRADYCYJNA            | Cena  | 2 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**