

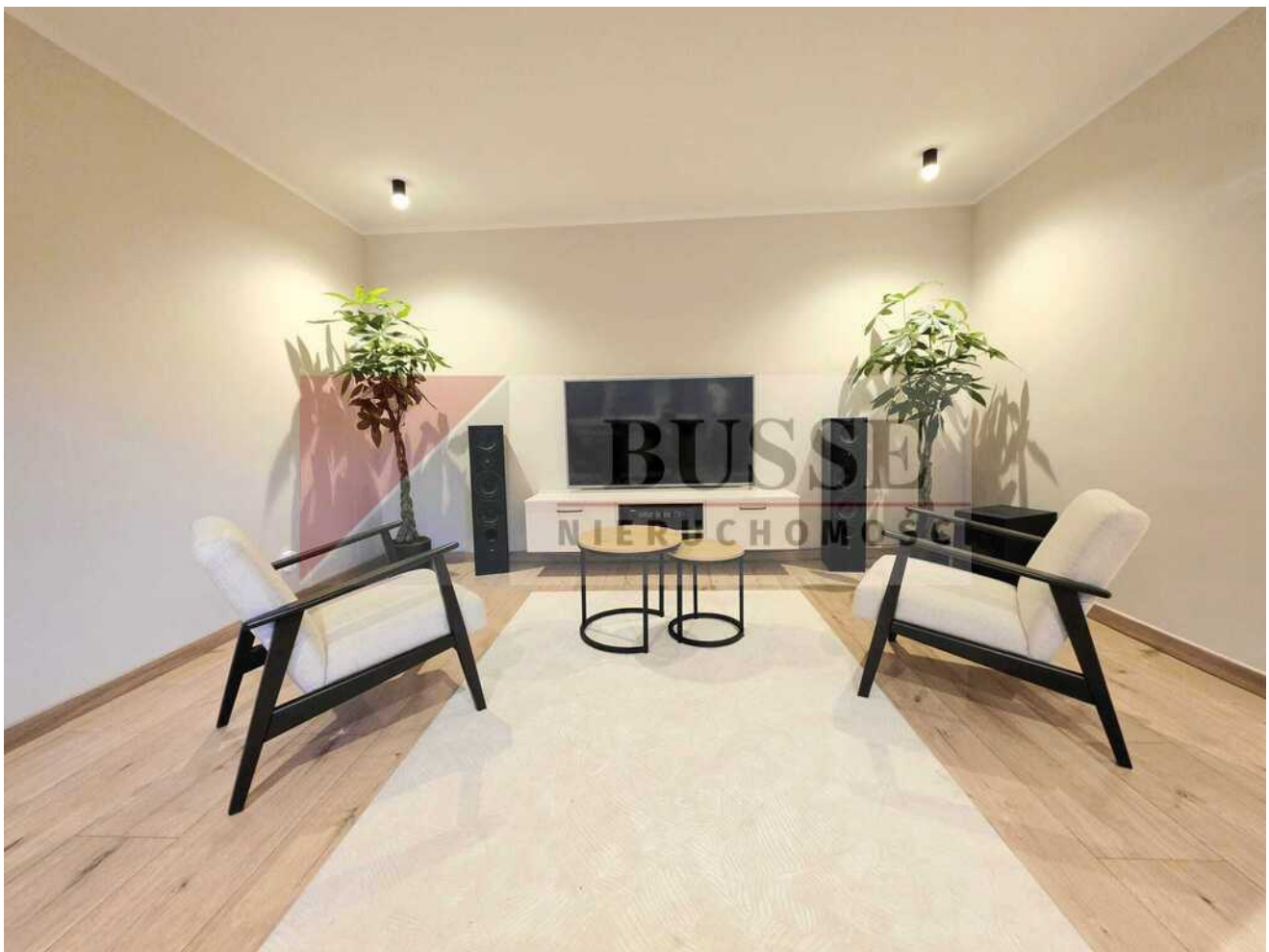
Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **569 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,41 m²**



2 POKOJE PO GENERALNYM REMONCIE | 1. PIĘTRO | SZCZECIN, UL. NIEMCEWICZA

Cena: 569 000 zł

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się bez remontu, kosztownych prac wykończeniowych i kompletowania wyposażenia?

Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie przy ulicy Niemcewicza w Szczecinie, usytuowane na 1. piętrze budynku z windą. Lokal przeszedł generalny remont, został estetycznie wykończony oraz wyposażony w nowoczesne meble w zabudowie i sprzęt RTV/AGD.

Mieszkanie jest utrzymane w idealnym stanie i gotowe do zamieszkania. To propozycja dla osób, które cenią wygodę, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz dobrą lokalizację, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem najmu.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- 2 funkcjonalne pokoje - salon oraz sypialnia.
- Generalny remont w 2026 roku i nowe instalacje - komfort użytkowania bez konieczności rozpoczynania prac remontowych.
- Nowoczesne wykończenie i wyposażenie - meble w zabudowie oraz sprzęt RTV/AGD.
- 1. piętro i winda - wygodne rozwiązanie dla rodzin, seniorów i osób ceniących łatwy dostęp do mieszkania.
- Oddzielna, jasna kuchnia z oknem - funkcjonalność i naturalne światło.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- Piwnica - dodatkowe miejsce do przechowywania.
- Bezpłatne miejsca parkingowe w okolicy budynku.
- Bardzo dobra komunikacja miejska i dostęp do rozbudowanej infrastruktury handlowo-usługowej.
- Sprawny termin wydania - możliwość szybkiego przejęcia nieruchomości.

PRZEMYŚLANY UKŁAD I WYGODA NA CO DZIEŃ

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ, który sprawdzi się zarówno w przypadku rodziny, jak i pary potrzebującej dodatkowego pokoju do pracy lub dla gości.

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon - przestrzeń do wypoczynku i wspólnego spędzania czasu,
- obszerna sypialnia,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC,
- przedpokój,
- piwnica przynależna do mieszkania.

Układ pomieszczeń zapewnia wyraźny podział na przestrzeń dzienną i prywatną. Oddzielna kuchnia to dodatkowy atut dla osób preferujących tradycyjne, funkcjonalne rozwiązania.

STANDARD, KTÓRY POZWALA ZAOSZCZĘDZIĆ CZAS I PIENIĄDZE

Lokal przeszedł generalny remont, obejmujący również wymianę instalacji. Wnętrze zostało wykończony z dbałością o estetykę i funkcjonalność.

Zabudowy meblowe oraz wyposażenie RTV/AGD pozwalają ograniczyć dodatkowe wydatki i formalności związane z urządzeniem mieszkania.

To szczególnie atrakcyjna propozycja dla osób, które chcą uniknąć długotrwałego remontu i możliwie szybko rozpocząć korzystanie z nieruchomości.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zwiększa wygodę codziennego użytkowania.

NIEMCEWICZA - LOKALIZACJA, KTÓRA UŁATWIA CODZIENNE ŻYCIE

Położenie przy ulicy Niemcewicza zapewnia dostęp do miejskiej infrastruktury i komunikacji.

W pobliżu znajdują się między innymi:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- centra handlowe i markety,
- sklepy oraz punkty usługowe,
- lokale gastronomiczne,
- targowisko Manhattan,
- inne udogodnienia ułatwiające codzienne funkcjonowanie.

Dzięki temu wiele codziennych spraw można załatwić w niedalekiej odległości od domu, a sprawna komunikacja ułatwia przemieszczanie się po Szczecinie.

Budynek wyposażony jest w windę, a usytuowanie mieszkania na pierwszym piętrze stanowi dodatkową zaletę dla osób, które nie chcą mieszkać wysoko.

DOBRY WYBÓR DO ZAMIESZKANIA LUB POD INWESTYCJĘ

Mieszkanie odpowiada na potrzeby różnych grup kupujących.

Dla młodej rodziny: dwa pokoje, oddzielna kuchnia i dostęp do miejskiej infrastruktury.

Dla pary: komfortowa przestrzeń z możliwością urządzenia pokoju gościnnego.

Dla seniorów: pierwsze piętro i winda ułatwiający dostęp do lokalu.
Dla inwestora: dwa pokoje, dobra komunikacja i wyposażenie, które mogą być atutami przy planowaniu najmu.
Uniwersalny układ oraz lokalizacja zwiększają liczbę potencjalnych sposobów wykorzystania nieruchomości.

KOSZTY UTRZYMANIA

Czynsz administracyjny wynosi około 800 zł miesięcznie i obejmuje między innymi zaliczki na wodę i ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne.
Przed zakupem warto zweryfikować szczegółowe rozliczenie opłat i ich składniki.

CENA: 569 000 ZŁ

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, z piwnicą i windą, w lokalizacji zapewniającej wygodny dostęp do miejskich udogodnień.
Nie czekaj na kolejny remont - wybierz mieszkanie, które możesz urządzić po swojemu i zacząć użytkować od razu.
Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.
Zapewniamy również wsparcie doświadczonego doradcy kredytowego, który pomoże przeanalizować dostępne możliwości finansowania zakupu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20405	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 41 m²
Piętro	1	Ilość pięter	11
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1982
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	11 515, 89 PLN
Cena 	569 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**