

Mieszkanie, 2 pok., 43 m2, Grzybowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Grzybowo, ul. Nadmorska

cena **698 500 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,19 m<sup>2</sup>**



**Apartament wykończony pod klucz! Budynek w pierwszej linii zabudowy od morza!**

**Cena zawiera 23% VAT Kupujesz na działalność lub pod wynajem odliczasz cały VAT cena netto 567 886 PLN**

**Osiedle w pierwszej linii zabudowy od morza!**

**Idealne położenie 3 min pieszo od plaży, 5 min autem do Kołobrzegu (kursuje autobus miejski).**

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na parterze piętrowego budynku. Apartament usytuowany na ekskluzywnym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, zadaszona siłownia pod chmurką oraz parking dla gości).

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- Salon połączony z aneksem kuchennym, o pow. 26,14 m2
- sypialnia 12,70 m2
- przestronna łazienka z toaletą 5,09m2

- duży 10,9m2 taras.

W apartamencie zamontowane rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe, podłączenie pod klimatyzację, drzwi wejściowe wysokiej klasy.

Apartament idealnie zaprojektowany, funkcjonalny i przestronny.

Mieszkanie bardzo ekonomiczne w utrzymaniu - czynsz ze wszystkimi zaliczkami około 400-450 zł miesięcznie.

Bardzo przyjazne otoczenie, w mikroklimacie, który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików.

Przepięknie zorganizowane ścieżki rowerowe pośród zielni, przy samej plaży.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia dogodnego terminu!

Oferta idealna pod wynajem jak i do własnego użytku 2 km od Kołobrzegu w bliskiej okolicy osiedla ścieżka rowerowa która przebiega przez wybrzeże, przystanki autobusowe, żabki, delikatesy, apteka, restauracje, sklepy dyskonty Biedronka, Polo market, Aldi, Netto, Dino, Rossmann.

Do apartamentu obligatoryjnie kupuje się udział w wspólnym terenie składającym się z kilku działek na których są usytuowane cztery wiaty rowerowe w tym jedna duża na 70 rowerów, plac zabaw (huśtawki, liny do wspinania, domki, stół do ping ponga), trzy altany ze stołami i ławkami, altana z siłownią, boisko, tereny zielone, parkingi, drobi dojazdowe, trzy bramy na pilota, cztery furtki koszt udziału do lokalu 30 000PLN + 15 000PLN miejsce postojowe co dają łącznie kwotę 45 000PLN. Wydanie lokalu od zaraz.

**Polecam i zapraszam na prezentację!**

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|              |                        |                                                                                          |                 |
|--------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol       | NYC21480               | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY       |
| Liczba pokoi | 2                      | Powierzchnia całkowita                                                                   | 43, 19 m²       |
| Piętro       | parter                 | Ilość pięter                                                                             | 2               |
| Ogrzewanie   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Rodzaj budynku                                                                           | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy   | 2025                   | Materiał ścian                                                                           | YTONG           |
| Cena za m2   | 16 172, 00 PLN         | Cena  | 698 500, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |                                                                                     |              |                |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                                                                            | Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         |  | Rodzaj okien | PCV            |

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

450, 00 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**