

Nowoczesne 2 pok, | 50 m² | Balkon | Winda

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Maczka

cena **645 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesne, w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie o powierzchni 50 m², położone na 3. piętrze zadbanego budynku z 2016 roku.

Budynek wyposażony jest w windę i przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Oferta stanowi interesującą propozycję zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem.

Dodatkowym atutem jest obecny najemca, który deklaruje chęć pozostania w mieszkaniu. Daje to możliwość kontynuacji najmu bez konieczności poszukiwania nowego lokatora, po uzgodnieniu warunków dalszej współpracy.

FUNKCJONALNY UKŁAD I NOWOCZESNE WNĘTRZE

Mieszkanie jest urządzone w nowoczesnym stylu, zadbane i gotowe do użytkowania. Sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem oraz wyposażeniem.

W skład mieszkania wchodzi:

salon z aneksem kuchennym,
oddzielna sypialnia,
łazienka z WC.
Aneks kuchenny wyposażony jest w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD: lodówkę, zmywarę, piekarnik, mikrofalówkę, płytę indukcyjną i okap.
Łazienka posiada kabinę prysznicową, umywalkę, pralkę, WC oraz grzejnik drabinkowy.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY
50 m2 funkcjonalnej przestrzeni,
3 piętro i winda,
budynek z 2016 roku,
budynek przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
pełne umeblowanie i wyposażenie,
ogrzewanie miejskie i ciepła woda z sieci miejskiej,
możliwość kontynuacji najmu z obecnym najemcą,
możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym.

LOKALIZACJA
Mieszkanie znajduje się na osiedlu z dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W pobliżu dostępne są sklepy, w tym Żabka, przedszkole, szkoła, place zabaw, przychodnia, przystanki komunikacji miejskiej oraz centrum handlowe. To wygodne miejsce do życia, a jednocześnie lokalizacja atrakcyjna z punktu widzenia wynajmu.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM
Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym w tym samym budynku.
Cena miejsca postojowego: 100 000 zł.

CENA I OPŁATY
Cena mieszkania: 645 000 zł
Czynsz administracyjny: około 600 zł miesięcznie.
Miejsce postojowe w garażu podziemnym: dodatkowo 100 000 zł.

IDEALNE DLA SIEBIE LUB JAKO INWESTYCJA
Jeśli szukasz nowoczesnego mieszkania, do którego można się wprowadzić bez dodatkowych nakładów, ta oferta jest warta uwagi. Jeśli natomiast myślisz o inwestycji, obecny najemca deklarujący chęć pozostania może być istotnym atutem przy podejmowaniu decyzji o zakupie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33112	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016

Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 900, 00 PLN
Cena 	645 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
08.10.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**