

Blizniaczy, 140 m2, Szczecin Dąbie
Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **140,00** pow. działki: **477,00 m²**
m²



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej-typowego projektu z lat 70-tych tzw. "kostka", położony na działce o powierzchni 477 m2.

Dom zbudowany w 1978 roku, budowany "dla siebie", z dobrej jakości materiałów jak na ówczesne czasy.

Z biegiem latem przechodził remonty oraz drobne naprawy, posiada drewniane okna znanej firmy Welet (mają około 25 lat).

Dom do remontu.

PARTER ok. 57 m2

przestrzeń z dużym potencjałem oraz możliwością przerobienia salonu na dwa mniejsze pokoje.

Wiatrołap (ok. 4 m2)

Salon (ok. 35 m2)

Kuchnia (ok. 11 m2)
Łazienka (ok. 5 m2) (wanna oraz wc)

PIĘTRO ok. 53 m2

Sypialnia od frontu domu (ok. 13 m2)
Sypialnia z dużym tarasem (ok. 20 m2)
Pokój/gabinet (ok. 11 m2)
Hall (5 m2) z wyjściem na duży taras położony od frontu domu (można stworzyć dodatkowy pokój lub ogród zimowy).
Łazienka (4 m2) (obecnie tylko z wc, pierwotnie była tam wanna, dodatkowo duży schowek nad schodami).

PIWNICA:

Pomieszczenia gospodarcze
Duży garaż z kanałem samochodowym

Elewacja klinkierowa od frontu, pozostała część elewacji do docieplenia.
OGRÓD: przestronny, z miejscem na letnią altanę oraz częścią wypoczynkową z tyłu domu (można dobudować bezpośrednie wyjście z salonu).

MIEJSCA PARKINGOWE: 1 w garażu oraz 3 na terenie posesji wzdłuż budynku. Plus miejsca wzdłuż ulicy.

Dom wymaga remontu,

OGRZEWANIE: 2 rodzaje: piec gazowy oraz piec na brykiet

KANALIZACJA: miejska

KOSZTY UTRZYMANIA: ogrzewanie około 800 zł /miesiąc w okresie zimowym, prąd wg zużycia, podatek od nieruchomości, woda wg zużycia

OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS, NIE SZUKAJ DALEJ.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49394	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Powierzchnia działki	477, 00 m²	Rok budowy	1978
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	6 064, 29 PLN
Cena 	849 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---


 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl