**Łukasz Twarowski**
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 509 902 020
email: l.twarowski@bonusnieruchomosci.pl

Wolno stojący, 356 m2, Siadło Górne

# Dom na sprzedaż - Siadło Górne

cena **3 400 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **356,00 m²** | pow. działki: **1 791,00 m²**




Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż: Luksusowy dom wolnostojący w Siadle Górnym - 11 km od centrum Szczecina.
Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży luksusowego domu wolnostojącego, położonego w malowniczej miejscowości Siadło Górne, zaledwie 11 km od centrum Szczecina.

Opis nieruchomości:

- Rok budowy: 2020
- Powierzchnia domu: ponad 200 m2
- Powierzchnia działki: 1791 m2
- Materiał budowlany: beton komórkowy Ytong, ocieplony styropianem grafitowym (20 cm) - grubość ścian z ociepleniem wynosi 45 cm

- Dach: dachówka ceramiczna, poddasze ocieplone wełną mineralną i pianą PUR
- Podłogi: ogrzewanie podłogowe na całym pierwszym poziomie

Wnętrze: Dom składa się z aż 19 pomieszczeń, w tym:

- 2 łazienek
- kuchni z oddzielną spiżarnią
- sypialni
- dużego garażu dwustanowiskowego

Dodatkowe udogodnienia:

- Rolety antywłamaniowe na oknach
- System monitoringu i ochrona
- Taras: o powierzchni 84 m2, wyposażony w uchylny dach regulowany w 3 płaszczyznach oraz ściany z rozsuwanego szkła hartowanego
- Basen: o powierzchni 28 m2, z podświetleniem, systemem filtracji, grzania wody (do 35°C), oraz funkcją przeciwprądu

Ogród:

- Starannie zaprojektowany i obsadzony licznymi roślinami, które tworzą wyjątkowy klimat
- System podlewania ze zbiorników na deszczówkę o pojemności 3000 l

Media i ogrzewanie:

- Ogrzewanie gazowe
- Kanalizacja i woda miejska
- Koszty ogrzewania: od 55 zł do 800 zł miesięcznie (w zależności od pory roku)

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w spokojnej i urokliwej okolicy, z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | BON48712 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnia całkowita | 356, 00 m² | Powierzchnia użytkowa | 278, 06 m² |
| Powierzchnia działki | 1 791, 00 m² | Rok budowy | 2020 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | SILIKAT | Cena za m2 | 9 550, 56 PLN |
| Cena | 3 400 000, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba łazienek | 2 | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Garaż | ✓ | | |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podłączona kanalizacja | ✓ | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**