

Wolno stojący, 285 m², Międzyzdroje
Dom na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **3 250 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **285,00**
m²

pow. działki: **1 268,00**
m²



? Wyjątkowa rezydencja w stylu śródziemnomorskim | Lubin - gmina Międzyzdroje ?

Są nieruchomości, które nie są tylko domem - są doświadczeniem.

Ta wyjątkowa rezydencja w Lubinie to połączenie ponadczasowej architektury, śródziemnomorskiego klimatu i jednego z najpiękniejszych krajobrazów nad Zalewem Szczecińskim.

? Lokalizacja - widok, który definiuje jakość życia

Położona w spokojnej, kameralnej części Lubinia, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, rezydencja oferuje pełną prywatność oraz niezwykle widoki na Zalew Szczeciński.

✓ Zaledwie kilka minut od Międzyzdrojów

✓ Bliskość nadmorskich atrakcji przy jednoczesnej ciszy i spokoju

✓ Wyjątkowy kontakt z wodą i naturą

? Architektura w stylu śródziemnomorskim

Rezydencja z 1902 roku została starannie odrestaurowana, zachowując swój historyczny charakter i jednocześnie zyskując nowoczesny komfort.

- ✓ Jasna elewacja i ciepła kolorystyka wnętrz
 - ✓ Ceramika, naturalne materiały i dopracowane detale
 - ✓ Przestrzenie inspirowane klimatem Toskanii i południowej Francji
 - ✓ Harmonijne połączenie tradycji i elegancji
 - ? Przestrzeń - komfort dla rodziny i gości
 - ✓ Powierzchnia użytkowa: 260 m2
 - ✓ Parter: 93 m2 | Piętro: 93 m2 | Poddasze: ok. 70 m2
 - ✓ Jasne, otwarte strefy dzienne
 - ✓ Funkcjonalny układ sprzyjający codziennemu komfortowi
 - ? Ogród - prywatna oaza relaksu
 - ✓ Starannie zaprojektowana zieleń z oczkiem wodnym
 - ✓ Automatyczny system nawadniania
 - ✓ Strefy wypoczynku idealne do relaksu na świeżym powietrzu
 - ?♂ Strefa wellness i gościnna niezależność
 - ✓ Sauna i jacuzzi - prywatna strefa relaksu
 - ✓ Domek gościnny z pełnym zapleczem mieszkalnym
 - ✓ Monitoring, alarm i oświetlenie zewnętrzne
 - ⚙ Komfort i funkcjonalność
 - ✓ Ogrzewanie gazowe - piec kondensacyjny
 - ✓ Własna studnia głębinowa
 - ✓ Niezależna infrastruktura techniczna
 - ? Unikalny atut - krajobraz
- Rezydencja oferuje niepowtarzalny widok na Zalew Szczeciński - element, który nadaje tej nieruchomości wyjątkowy, niepowtarzalny charakter.
- ? Potencjał i prestiż
- ✓ Doskonała jako rezydencja całoroczna lub dom wakacyjny
 - ✓ Atrakcyjna lokalizacja w jednej z najbardziej pożądanых części wybrzeża
 - ✓ Stabilna inwestycja w nieruchomość o unikalnym charakterze
- ? To miejsce, w którym architektura, historia i krajobraz tworzą jedną spójną całość.
- ? Zapraszam na prywatną prezentację - ta nieruchomość naprawdę robi wrażenie na żywo.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48403	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	285, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	260, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 268, 00 m ²	Rok budowy	1902
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	11 403, 51 PLN
Cena 	3 250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**