Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Budowlana, 869 m2, Dołgie

Działka na sprzedaż - Dołgie

cena **57 354** zł pow. działki: **869,00 m²**



Na sprzedaż kompleks atrakcyjnych działek budowlanych objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące oraz usługi turystyczne.

Teren 9,5ha o płaskim ukształtowaniu podzielony jest na 100 działek budowlanych, zlokalizowany w rozwijającej się miejscowości wypoczynkowej.
Działki są nieogrodzone oraz niezadrzewione.
Wydzielone są drogi wewnętrzne, których udziały są wliczone w cenę.
W pobliżu znajdują się media takie jak prąd, woda oraz kanalizacja.
Działki sprzedawane pojedynczo lub w pakietach, dzięki czemu cena za metr jest bardzo atrakcyjna.

Okolica niezwykle spokojna obfita w bogactwa przyrodnicze. W pobliżu znajduje się mnóstwo jezior, lasów i rezerwatów, a samo jezioro Dołgie z krystalicznie czystą wodą, jest otoczone lasami i zapewnia dom wielu gatunkom ptaków. Największą atrakcją tego jeziora dla wędkarzy są duże, bajecznie ubarwione szczupaki i potężne leszcze.

Lokalizacja:
- Szczecinek 15km,
- Koszalin 85km,
- Bydgoszcz 130km,
- Poznań 190km,
- Szczecin 200km,
- Berlin 350km,
- Warszawa 450km.

Możliwości zabudowy:
1. Budownictwo jednorodzinne:
- Powierzchnia zabudowy 20%,
- Powierzchnia biologicznie czynna 60%,
- Dach dwu- lub wielospadowy w ciemnych odcieniach o kącie nachylenia 30-50°,
- Maksymalna wysokość 12m,
- Maksymalnie dwie kondygnacje.

Działki sprzedawane pojedynczo oraz w pakietach z atrakcyjnymi zniżkami.

Kupujący nie płaci 2% PCC.
Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT..

Nieruchomość idealna zarówno dla inwestorów, jak i kupców indywidualnych!
Zapraszam do kontaktu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25334	Powierzchnia działki	869, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	66, 00 PLN	Cena	57 354, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**