**Anna Jocz**
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 788-704-003
email: anna@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 70 m2, Borne Sulinowo

# Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo, ul. Juliusza Słowackiego

cena **399 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **70,00 m²**




Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie położone **na parterze** wyremontowanego koszarowca przy ulicy Juliusza Słowackiego 5 w Bornem Sulinowie, w cichej i zielonej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, przestrzeń i możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.
Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 70 m2** składa się z:

- 3 niezależnych pokoi
- salonu z aneksem kuchennym
- przedpokoju
- łazienki z WC
- do mieszkania przynależy piwnica

Ogromnym atutem nieruchomości jest **bezpośrednie wyjście z salonu do ogródka**, który daje możliwość relaksu na świeżym powietrzu. Istnieje również opcja dobudowania tarasu, co dodatkowo zwiększa funkcjonalność przestrzeni.
**Mieszkanie jest bezczynszowe** - właściciel ponosi jedynie opłatę na fundusz remontowy w wysokości ok. 100

zł. miesięcznie oraz koszty zużycia mediów, co znacząco obniża miesięczne koszty utrzymania. Mieszkanie zostało zrobione z dwóch mniejszych lokali, został docieplony sufit ( wełna mineralna) i podłoga ( styropian), na ścianach jest położona gładź, okna PCV, ogrzewanie mieszkania i ciepła woda jest z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Lokal daje szerokie możliwości remontu i aranżacji według własnego gustu, co pozwala stworzyć idealne miejsce do życia.
Budynek po remoncie, otoczony drzewami i terenami rekreacyjnymi, gwarantuje ciszę, prywatność i komfort codziennego funkcjonowania.
Idealne miejsce dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

**Cena do negocjacji.**
Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | HES29088 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 70, 00 m² |
| Piętro | parter | Ilość pięter | 1 |
| Standard | DO REMONTU | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1970 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Ogródek | ✓ |
| Cena za m2 | 5 700, 00 PLN | Cena | 399 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni | OTWARTA | Domofon | ✓ |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**