

Działka Mierzyn, 1136m², bud. plan. pełne uzbrojenie, Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 013 030 zł**

pow. działki: **1 136,00 m²**



.Proponujemy Państwu do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w Mierzynie, gm. Dobra, powiat policki, o łącznej powierzchni **1136 m²** . Użytek R V.

Cena ofertowa w/w nieruchomości Netto wynosi 823.600 zł,
Cena z 23 % VAT wynosi 1.013.030 zł -Brutto.

Działka do szybkiej zabudowy.

Nieruchomość bardzo atrakcyjna dla Inwestorów z uwagi na poszukiwaną lokalizację ,tj. Mierzyn oraz że działka ma miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a poniżej podane działki mają wydane Decyzje o warunkach zabudowy z 06.2024r.

Ponadto posiadają całkowite uzbrojenie , tj: sieć kanalizacji sanitarnej ks 200 z przyłączami, sieć wodociągową w 110 z przyłączami, sieć elektroenergetyczna w drodze oraz sieć gazową gs 90 -w drodze.

Niniejsza działka zlokalizowana jest w kompleksie działek o łącznej powierzchni 0.8536 ha, i

posiada **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** , objęty:

UCHWAŁA NR XXIII/312/2017 RADY GMINY DOBRA z dnia 27 kwietnia 2017 r. , w obrębie Mierzyn 1

Teren el. ! MN-tj: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. zabudowa wolnostojąca.

Ustalenia:: 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN, o powierzchni 0,11 ha, ustala się: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷20% powierzchni działki, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej 12,0÷16,0 m, f) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - 8,0÷8,5 m, g) dach budynku mieszkalnego symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 40÷45O, h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60% powierzchni działki, i) konieczność uwzględnienia istniejącego przebiegu sieci kanalizacji deszczowej; 3) zasady podziału terenu: po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;

Pozostałe działki z kompleksu ustalenia na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, jak niżej.

Działka o powierzchni łącznej, tj 8536 m2 została podzielona na działki o powierzchniach odpowiednio: 964 m2, , 666 m2, 692 m2, 744 m2, 712 m2, 713 m2, 699 m2, 724 m2, 605 m2, 881 m2.

Dla każdej z w/w działek wydane zostały Decyzje o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na:

budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy - 5 m od granicy z działką drogową.
- powierzchnia zabudowy do **22 %** terenu inwestycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż **50 %**,
- szerokość elewacji frontowej jednego budynku od **8,5 m do 16,1 m**,
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej : **4 m**.
- dachy o kącie nachylenia od **30 do 45 st.**
- maksymalna wysokość głównej kalenicy - **9 m**.
- dachy strome dwuspadowy lub wielospadowy,

Teren inwestycji nie jest ochroną konserwatorską

W otoczeniu terenu inwestycji znajduje się nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do działek droga utwardzoną.

W cenie udział w drodze wewnętrznej.

Działki w trakcie odrolnienia.

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

UCHWAŁA NR XXIII/312/2017 RADY GMINY DOBRA z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra obejmującego działkę nr 1/2 i część działki nr 2 w obrębie Mierzyn 1

§ 10. Dla terenów elementarnych obowiązują następujące ustalenia: 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN, o powierzchni 0,11 ha, ustala się: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷20% powierzchni działki, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej 12,0÷16,0 m, f) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - 8,0÷8,5 m, g) dach budynku mieszkalnego symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 40÷45O, h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60% powierzchni działki, i) konieczność uwzględnienia istniejącego przebiegu sieci kanalizacji deszczowej; 3) zasady podziału terenu: po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;

Możliwość zakupu całej powierzchni nieruchomości gruntowej lub jej części.

Cena ofertowa jest do konkretnych rozmów z Inwestorem.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszą ofertą nieruchomości gruntowej bezpośrednio w terenie.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35028	Powierzchnia działki	1 136, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	891, 75 PLN	Cena 	1 013 030, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl