

Mieszkanie na osiedlu zamkniętym - Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Maciejkowa

cena **580 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,14 m²**



Nieruchomość mieści się na 1 piętrze, 4-piętrowego, nowoczesnego apartamentowca z windą, na zamkniętym osiedlu. Wejście na teren osiedla tylko za pośrednictwem klucza lub domofonu. Dodatkowo domofon również przy drzwiach wejściowych do budynku oraz przy drzwiach prowadzących na korytarz.

2 pokojowe mieszkanie, o powierzchni 44.14 m2 w skład którego wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z wanną
- przedpokój
- balkon
- miejsce parkingowe w cenie 100 000 zł

Mieszkanie zostało zakupione od dewelopera w 2018 roku i zamieszkiwane przez jedną osobę. Zadbane, czyste i

gotowe do własnej aranżacji. Nie wymaga nakładów finansowych. Do ewentualnej wymiany pozostaje aneks kuchenny. Ściany odmalowane, w stanie idealnym. Okna PVC, na podłogach panele. Duża łazienka w glazurze, z wanną. Pokój dzienny z aneksem kuchennym i bezpośrednim wyjściem na balkon. W przedpokoju miejsce na pojemną szafę. Całość w bardzo dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość sprzedawana jest łącznie z miejscem parkingowym w podziemnym parkingu + 100 000 zł (osobna księga wieczysta)

Czynsz ok.270 zł + SEC (ciepła woda i ogrzewanie) według zużycia. Dodatkowo płatny prąd.

Okolica jest spokojna i niebywale cicha. Zamknięte osiedle zapewnia bezpieczeństwo oraz prywatność. W pobliżu znajdują się sklepy, place zabaw, tereny spacerowe. W odległości 170 m od mieszkania jest przystanek autobusowy.

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń, nasi eksperci kredytowi nieodpłatnie Ci pomogą.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50165	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 14 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 140, 00 PLN
Cena 	580 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	07.10.2026	Czynsz administracyjny
270, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**