

NOWOŚĆ ! Bliźniaki z dużym ogrodem w zielonym Pilchowie.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pilchowo

cena **1 150 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **131,00 m²**

pow. działki: **350,00 m²**



Przedsprzedaż | 130 m² | Ogród ok. 350 m² | 2 miejsca postojowe

Marzysz o własnym domu z ogrodem, w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie z wygodnym dostępem do miasta? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Zapraszamy do zapoznania się z nową inwestycją kameralnych domów w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowaną w urokliwym Pilchowie w Szczecinie. To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, prywatność i bliskość natury, nie chcąc rezygnować z miejskich udogodnień.

Pilchowo, położone w sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej, zachwyca zielonym otoczeniem i sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. To idealne miejsce, by po pracy odpocząć we własnym ogrodzie, wybrać się na spacer lub spędzić czas z rodziną na świeżym powietrzu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- **Powierzchnia domu:** 131 m²
- **Forma zabudowy:** dom w zabudowie bliźniaczej
- **Ogród:** ok. 350 m²
- **Miejsca postojowe:** 2 przynależne do każdego domu

PRZEMYŚLANA PRZESTRZEŃ DO ŻYCIA

Dom o powierzchni 131 m² zapewnia komfortową przestrzeń dla całej rodziny.

Parter :

- wiatrołap
- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- gabinet,
- łazienka

I piętro :

- trzy sypialnie,
- łazienka
- garderoba

DUŻY OGRÓD I PRYWATNOŚĆ

Do każdego domu przynależy ogród o powierzchni około 350 m². To przestrzeń, którą możesz zaaranżować według własnych potrzeb - stworzyć strefę relaksu, miejsce do zabawy dla dzieci lub przestrzeń do spotkań z bliskimi.

Każdy dom zostanie wyposażony w ogrodzenie, a teren będzie uzupełniony nasadzeniami roślinnymi, dzięki czemu całość zyska przyjemny, zielony charakter.

MEDIA I DOJAZD

Inwestycja zapewnia dostęp do podstawowych mediów:

- prąd,
- woda,
- gaz,
- kanalizacja.

Dojazd do inwestycji prowadzi drogą asfaltową, a ulica jest oświetlona.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ PILCHOWO?

To lokalizacja dla osób, które chcą połączyć komfort mieszkania we własnym domu z bliskością zieleni.

Kameralny charakter okolicy, sąsiedztwo terenów leśnych oraz możliwość korzystania z własnego ogrodu tworzą idealne warunki do odpoczynku od codziennego zgiełku.

ZAREZERWUJ SWÓJ DOM JUŻ NA ETAPIE PRZEDSPRZEDAŻY!

Rozpoczęcie budowy planowane jest na listopad 2026 r., a planowany termin wydania domów to listopad 2027 r.

Nie czekaj - skontaktuj się, aby poznać szczegóły inwestycji, dostępność domów oraz warunki zakupu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację oferty!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29495	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	131, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	131, 00 m ²
Powierzchnia działki	350, 00 m ²	Rok budowy	2027
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Cena za m2	8 778, 63 PLN	Cena 	1 150 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Garaż	✓
-------------	--------------	-------	---

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**