



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Apartament nad Bałtykiem | 48 m² + balkon | Basen | 800 m od plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie, ul. Zachodnia

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,92 m²**



NOWOCZESNY KOMPLEKS - BASEN - SIŁOWNIA - TENIS - GOTOWA INWESTYCJA

Ustronie Morskie, ul. Zachodnia 3

Szukasz nieruchomości nad Bałtykiem, która łączy **komfort prywatnego apartamentu, atrakcyjną lokalizację i potencjał inwestycyjny?**

Ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż **w pełni wyposażony lokal o powierzchni około 48 m²**, położony na **I piętrze nowoczesnego budynku z 2020 roku**, z przestronnym balkonem o powierzchni **ponad 8 m²**.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, zadbanym i **zamkniętym oraz strzeżonym kompleksie**, położonym zaledwie **około 800 metrów od plaży**.

Ustronie Morskie to jedna z najbardziej cenionych miejscowości nad Bałtykiem - idealna zarówno do prywatnego wypoczynku, jak i prowadzenia najmu krótkoterminowego.

? KOMPLEKS, KTÓRY DAJE WIĘCEJ

Kupując ten lokal, otrzymujesz dostęp do infrastruktury stworzonej z myślą o wypoczynku i aktywnym spędzaniu

czasu.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- **basen zewnętrzny** - czynny od czerwca do połowy września
- **całoroczna siłownia**
- **kort tenisowy**
- **boisko do koszykówki**
- **plac zabaw**
- **miejsca parkingowe**
- **zamknięty i strzeżony teren**

To świetna propozycja zarówno dla par, rodzin z dziećmi, jak i osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej. Istnieje również możliwość dalszej współpracy z firmą, która wybudowała kompleks i może zajmować się obsługą wynajmu.

Szczegółowe warunki współpracy ustalane są indywidualnie.

? GOTOWY DO UŻYTKOWANIA

Lokal jest sprzedawany z **pełnym wyposażeniem**.

Nie musisz zaczynać od remontu czy kompletowania wyposażenia - nieruchomość jest gotowa do korzystania.

Za komfort ciepły oraz przygotowanie ciepłej wody odpowiada **dwufunkcyjny piec gazowy**.

Do dyspozycji pozostaje również **internet oraz światłowód Gawex**.

? WSZYSTKO, CZEGO POTRZEBUJESZ, JEST BLISKO

Plaża - ok. 800 m

Dino i Lidl, Paczkomat - ok. 400 m

Centrum Ustronia Morskiego - ok. 1 km

Węzeł drogi szybkiego ruchu - ok. 4 km

W centrum znajdziesz m.in. szkołę, przedszkole, aptekę, bank, przychodnię lekarską, restauracje oraz pełną infrastrukturę handlowo-usługową.

Do kompleksu prowadzi **bezpośrednio droga asfaltowa**.

WAŻNE

Lokal posiada obecnie status **lokalu niemieszkalnego**.

Zapraszam do kontaktu z agentem i umówienia prezentacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 53.09; EK - końcową (kWh/m²*rok): 90.57; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 99.62; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21880	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 92 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2020
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	14 399, 00 PLN	Cena 	690 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
07.10.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	221, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl