

Budowlana, 32,284 m², Radzanek

Działka na sprzedaż - Radzanek

cena **449 000 zł**

pow. działki: **32 284,00**
m²



Wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 3,3 ha z wydanymi warunkami zabudowy na dwa domy jednorodzinne - Radzanek, gm. Maszewo.

Przestrzeń, natura i możliwość realizacji własnej wizji - wyjątkowa oferta dla osób poszukujących dużej działki z potencjałem zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, jak i wykonania własnego stawu. Nieruchomość łączy w sobie możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej z rozległym terenem łąkowym, oferując przestrzeń do stworzenia wyjątkowego miejsca do życia, w otoczeniu natury i z dala od intensywnej zabudowy.

Charakterystyka nieruchomości:

Działka obejmuje dwa obszary o odmiennym charakterze:

11 500 m² - teren przeznaczony pod zabudowę zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy.

21 500 m² - pozostała część nieruchomości stanowiąca łąki, dająca poczucie przestrzeni i szerokie możliwości

zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Tak duża powierzchnia pozwala połączyć funkcję mieszkalną z rekreacją, wypoczynkiem oraz zachowaniem naturalnego charakteru otoczenia.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy umożliwiające realizację dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami gospodarczymi:

- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 7%.
- Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych: od 15 do 22 m.
- Szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych: od 7 do 15 m.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.
- Geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.
- Kąt nachylenia głównych połaci dachowych: od 25° do 40°.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%.
- Prąd i woda: przy granicy działki.

Wydane warunki zabudowy stanowią istotny atut nieruchomości, określając możliwości realizacji planowanej inwestycji mieszkaniowej. To propozycja dla osób, które cenią prywatność, przestrzeń i bliskość natury, a jednocześnie chcą zrealizować własny projekt budowlany. Możliwość wybudowania dwóch domów jednorodzinnych sprawia, że działka może być interesującym rozwiązaniem dla rodziny wielopokoleniowej, dwóch zaprzyjaźnionych rodzin lub osób planujących zabudowę mieszkalną z dodatkowym zapleczem gospodarczym. Rozległa część łąkowa stanowi dodatkowy atut - może służyć jako przestrzeń rekreacyjna, miejsce wypoczynku czy naturalne otoczenie przyszłych domów.

Stwórz własną przestrzeń w otoczeniu natury! Jeżeli marzysz o domu z dużym terenem, cenisz swobodę, prywatność i chcesz mieć przestrzeń, której trudno szukać na standardowych działkach budowlanych - ta nieruchomość zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25492	Powierzchnia działki	32 284, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	13, 91 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**