



Borys Boratyński
(BORATYŃSKI Nieruchomości)
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Lokal, 230 m2, Koszalin Morskie

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Morskie, ul. Morska

cena **1 120 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **230,00** pow. działki: **909,00 m²**
m²



Oferujemy do sprzedaży obiekt biurowo-usługowy położony w Koszalinie przy ul. Morskiej.

To doskonała lokalizacja do prowadzenia różnorodnego biznesu. Dobrze skomunikowana z miastem i trasami wylotowymi z miasta w kierunku Gdańsk i Szczecin.

Budynek dwukondygnacyjny o pow. 230 m2, położony na działce o pow. 909 m2, posiadającej dwa niezależne wjazdy, jeden od ul. Morskiej, a drugi od ul. Wydmowej.

Budynek wyposażony we wszystkie media - woda, gaz, kanalizacja sanitarna i energia.

Przed budynkiem plac utwardzony i parking dla klientów.

Ogrzewanie gazowe.

Parter- sala sprzedaży, biuro, sanitariat, hall i magazyn.

Piętro - 5 pokoi, łazienka, socjal, hall.

Na budynku usytuowany jest maszt przekaźnikowy - dochód pasywny 1600 zł/ m-c netto.

Sprzedaż obiektu nie jest objęta podatkiem VAT.

Oferta na wyłączność.

Oglądanie z pośrednikiem.

informacje ogólne

Symbol	610589	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Ilość pięter	1
Rok budowy	1980	Cena 	1 120 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------