

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Szczecin Pogodno

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina - na Pogodnie.

Mieszkanie przeszło **generalny remont** w 2025 roku, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. W ramach remontu wykonano m.in. **wymianę wszystkich instalacji oraz pieca gazowego**. Zadbano również o nowoczesne i funkcjonalne wykończenie wnętrza. Mieszkanie zlokalizowane jest na drugim piętrze w trzykondygnacyjnej kamienicy,

Na powierzchnię 40m2 składają się :

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem i **ogrzewaniem podłogowym**,
- korytarz,

- praktyczne pomieszczenie gospodarczo-przechowawcze, które obecnie pełni funkcję pralni i dodatkowej garderoby - znajduje się w nim pralka, suszarka oraz miejsce do przechowywania.

Do dyspozycji mieszkańców znajduje się zamknięty parking na podwórku, przeznaczony **wyłącznie** dla mieszkańców.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku, który przeszedł remont elewacji oraz klatki schodowej.

Do mieszkania przynależy piwnica - 14m<sup>2</sup>. + 15 000zł

Ogrzewania oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz - 600zł

Gaz co 2 miesiące około 350zł.

Pogodno, to wyjątkowe połączenie spokojnego, kameralnego charakteru z bardzo dobrą dostępnością do centrum miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, tereny zielone oraz komunikacja miejska.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się pod kątem inwestycyjnym, jak i dla osób które szukają nieruchomości na własne potrzeby.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

#### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

|        |          |              |        |
|--------|----------|--------------|--------|
| Symbol | HES29493 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
|--------|----------|--------------|--------|

|                |                        |                                                                                        |                 |
|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Liczba pokoi   | 2                      | Powierzchnia całkowita                                                                 | 40, 00 m²       |
| Piętro         | 2                      | Ilość pięter                                                                           | 3               |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                             | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA              | Rok budowy                                                                             | 1960            |
| Materiał ścian | CEGLA                  | Garaż                                                                                  | ✓               |
| Cena za m2     | 11 975, 00 PLN         | Cena  | 479 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |             |
|-----------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY         | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
|                 | Czynsz administracyjny | 600, 00 PLN             |             |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**