

Budowlana, 810 m², Nowogard

Działka na sprzedaż - Nowogard

cena **101 000 zł**

pow. działki: **810,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż działkę z warunkami zabudowy w Nowogardzie.

Wydane warunki zabudowy dotyczą zabudowy pod budownictwo jednorodzinne.

Działka nie dawno została podzielona na mniejsze i znajduje się na terenie niezabudowanym z pośrednim dostępem do drogi publicznej.

Fizycznie nie ma jeszcze zrobionej drogi dojazdowej pomiędzy tymi działkami.

Warunki obejmują

- maksymalną intensywność zabudowy do 50%
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy 5%
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 50%
- udział powierzchni zabudowy do 25%
- szerokość elewacji frontowej do 20 m
- wysokość zabudowy do 9 m

- GEOMETRIA DACHU: kąt pochylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni, układ połaci : dach dwuspadowy lub wielospadowy
- min. układ powierzchni biologicznie czynnej : 30% terenu inwestycji
- min. liczba miejsc parkingowych: 1

Warunki zabudowy wydane w lipcu 2026 i ważne na 5 lat.

Media:

-prąd

-woda -studnia

-kanalizacja -szambo

W ofercie posiadamy kilkanaście działek w wielkości od ok 800 m2 do ok 1700 m2.

Znajdują się w okolicy ul. Wiejskiej w Nowogardzie.

Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20402	Powierzchnia działki	810, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	124, 69 PLN
Cena 	101 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**