

Czteropokojowe mieszkanie z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kijewo, ul. Tarpanowa

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **73,87 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie do remontu o powierzchni 73,87 m², położone na drugim piętrze czteropiętrowego budynku z lat 90. w spokojnej i dobrze skomunikowanej części szczecińskiego Kijewa. To propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, którą można wykończyć i urządzić według własnych potrzeb.

Mieszkanie ma w pełni rozkładowy układ, z niezależnym wejściem do każdego pomieszczenia. W jego skład wchodzi:

przestronny salon z wyjściem na duży balkon,

trzy sypialnie,

oddzielna kuchnia z oknem,

łazienka,

osobna toaleta,

przedpokój.

Dwustronna ekspozycja okien na wschód i zachód zapewnia dostęp do naturalnego światła o różnych porach dnia. Cztery niezależne pokoje pozwalają wygospodarować miejsce zarówno dla rodziny, jak i na domowe biuro.

Lokal wymaga remontu. Układ z oddzielną, widną kuchnią oraz osobną toaletą daje praktyczną podstawę do stworzenia wygodnego mieszkania.

Budynek jest ocieplony i posiada kontrolę dostępu. Przed nim znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe oraz parking strzeżony, a na wewnętrznym dziedzińcu - plac zabaw dla dzieci. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa pochodzą z sieci miejskiej. Miesięczny czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wynosi około 800 zł i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy. Energia elektryczna i gaz są płatne dodatkowo, według indywidualnego zużycia.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy osiedlowe i wielkopowierzchniowe, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja umożliwia dojazd do centrum Szczecina oraz dostęp do trasy S3.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	282/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	73, 87 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1991
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 108, 84 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	06.09.2026	Czynsz administracyjny
800, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl