



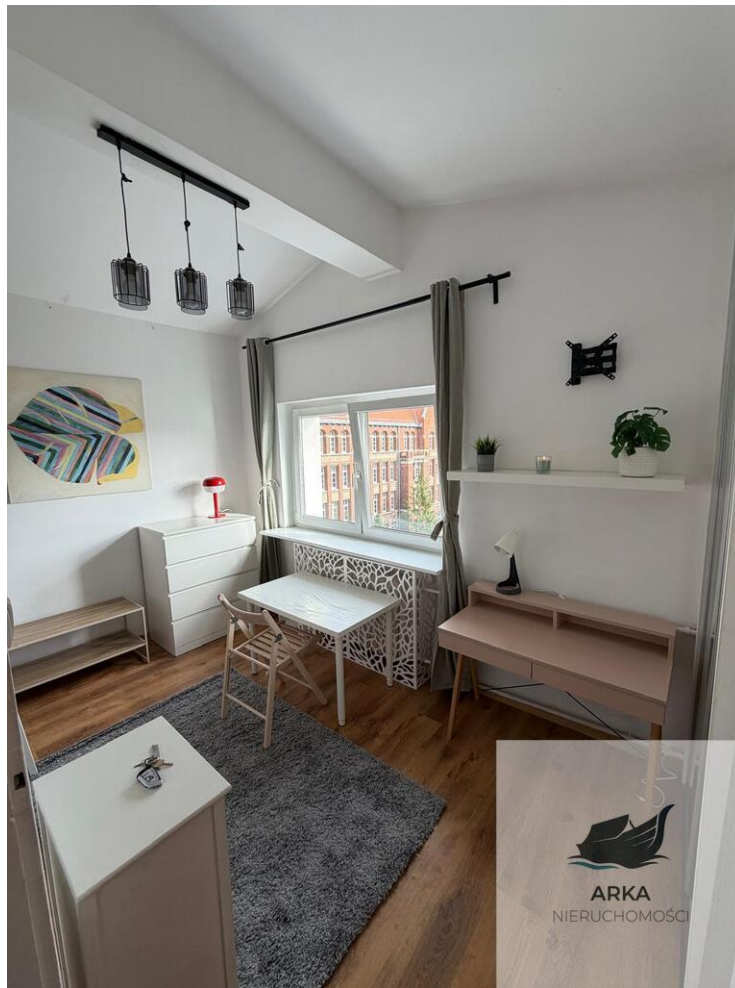
Mieszkanie, 1 pok., 18 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo, ul. Boguchwały

cena **1 700** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **17,55 m²**



Przytulna kawalerka z antresolą - Niebuszewo | 17,55 m2 + dodatkowe pomieszczenie ok. 5 m2

Polecam na sprzedaż funkcjonalną kawalerkę o powierzchni **17,55 m2**, położoną na **5. piętrze** budynku powojennego na szczecińskim **Niebuszewie**. Dodatkowym atutem nieruchomości jest pomieszczenie o powierzchni około **5 m2**, które może pełnić funkcję gabinetu, garderoby lub miejsca do przechowywania. Mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania** i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla singla, pary. Na powierzchnię mieszkania składają się:

- pokój z antresolą, która zwiększa funkcjonalność wnętrza,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z WC,
- niewielki przedpokój.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**. Kaucja 2000 zł. Czynnosc do zarządcy 350 zł/m.

Dodatkowo płatny prąd wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, zaliczki w czynszu. Najem okazjonalny minimum na 12 miesięcy.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji. Mimo bliskości centrum oraz pełnej infrastruktury miejskiej okolica jest spokojna i cicha. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz liczne tereny zielone. Atutem jest także doskonała komunikacja miejska - w niewielkiej odległości znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, zapewniające szybki dojazd do pozostałych części miasta. Jeżeli szukasz niewielkiego, funkcjonalnego mieszkania w świetnej lokalizacji to ta oferta jest właśnie dla Ciebie. **Zapraszam na prezentację!**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26710	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	17, 55 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1955
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	1 700, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon		Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	11.10.2026	Czynsz administracyjny
	350, 00 PLN		