



Mieszkanie, 1 pok., 23 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo, ul. Niemierzyńska

cena **1 700 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **23,00 m²**



Polecam na wynajem zadbane i w pełni wyposażone mieszkanie zlokalizowane na Niebuszewie, w bliskiej odległości od parku, przystanków tramwajowych i autobusowych oraz popularnego rynečku Manhattan.

Lokalizacja zapewnia świetną komunikację z centrum miasta oraz dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej.

Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze kamienicy bez windy.

Powierzchnia po podłodze wynosi ok. 35 m2, natomiast powierzchnia użytkowa to 23 m2. Skosy są nieuciążliwe i dobrze zagospodarowane.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie, niedawno odświeżony i wyposażony.

Nowa zabudowa kuchenna, kompletne wyposażenie mieszkania. Obecnie brak łóżka - właściciel zakupi je pod konkretnego, zdecydowanego najemcę.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

W mieszkaniu dostępny internet światłowodowy UPC.

Koszty:

- czynsz najmu: 1700 zł
- czynsz do zarządcy: ok. 300 zł
- kaucja: 2000 zł
- dodatkowo wynagrodzenie biura nieruchomości

Oferta szczególnie godna polecenia ze względu na niskie koszty utrzymania i świetną lokalizację. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26641	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	23, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	1 700, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
11.10.2026	Monitoring		Czynsz administracyjny
303, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**