

OBIEKT PRZEMYSŁOWY - 332 m² | Działka 900 m² | Daleszewo Gryfińskie!

Obiekt na sprzedaż - Daleszewo

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **465,00** pow. działki: **900,00 m²**
m²



NA SPRZEDAŻ OBIEKT PRZEMYSŁOWO-WARSZTATOWY 465m² | DALESZEWO | 990 000 ZŁ NETTO + VAT

Na sprzedaż funkcjonalny obiekt usługowo-przemysłowy o powierzchni użytkowej 465 m², w tym części produkcyjno - magazynowej 332,94 m² oraz biurowej 132,06 m², położony na 900 m² działce w Daleszewie przy ulicy Gryfińskiej.

Nieruchomość jest przystosowana do prowadzenia działalności warsztatowej, mechanicznej, usługowej, handlowej i przemysłowej, w tym działalności związanej z mechaniką maszyn i urządzeń wykorzystywanych w transporcie ciężkim.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- Cena: 990 000 zł netto + VAT
- Powierzchnia użytkowa: 465 m²

- Powierzchnia działki: 900 m²
- Rok budowy: 1978
- Konstrukcja: murowana, budynek ocieplony, obity blachą
- Teren: ogrodzony metalowym ogrodzeniem
- Wjazd: szeroka brama, możliwość wjazdu samochodów ciężarowych
- Ogrzewanie: piec na pellet
- Woda: własna studnia głębinowa
- Kanalizacja: tak

OBIEKT GOTOWY DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI:

Nieruchomość stanowi bardzo dobrą propozycję dla przedsiębiorcy poszukującego własnego obiektu do prowadzenia działalności gospodarczej.

Budynek posiada zarówno zaplecze warsztatowo-techniczne, jak i część biurową, dzięki czemu możliwe jest połączenie działalności operacyjnej, magazynowej i administracyjnej w jednym miejscu.

Obiekt jest aktualnie wykorzystywany przez firmę prowadzącą działalność usługowo-handlową w zakresie mechaniki maszyn i urządzeń transportu ciężkiego.

Dodatkowym atutem jest możliwość prowadzenia działalności przemysłowej o charakterze uciążliwym.

CZĘŚĆ WARSZTATOWA:

Obiekt posiada zaplecze warsztatowe, umożliwiające prowadzenie działalności mechanicznej, serwisowej i technicznej.

Instalacje oraz wyposażenie części warsztatowej mogą pozostać w cenie nieruchomości (do uzgodnienia).

Atutem - szeroka brama wjazdowa oraz możliwość obsługi samochodów ciężarowych, co zwiększa funkcjonalność nieruchomości dla firm związanych z transportem, mechaniką maszyn i serwisem ciężkiego sprzętu.

CZĘŚĆ BIUROWA:

Na piętrze budynku znajduje się funkcjonalne zaplecze administracyjne:

- 2. duże biura,
- 2. mniejsze biura,
- pomieszczenie socjalne,
- toaleta,
- serwerownia.

DZIAŁKA I TEREN:

Działka o powierzchni 900 m² jest w całości ogrodzona metalowym ogrodzeniem.

Szeroka brama zapewnia wygodny dostęp do nieruchomości oraz możliwość wjazdu samochodów ciężarowych.

Teren może być wykorzystywany zarówno do obsługi bieżącej działalności, jak i postoju pojazdów czy organizacji zaplecza technicznego.

LOKALIZACJA:

Jednym z największych atutów nieruchomości jest lokalizacja z punktu widzenia prowadzenia działalności gospodarczej.

Obiekt znajduje się w bliskiej odległości od zjazdu na autostradę A6, zapewniając sprawną komunikację w kierunku granicy z Niemcami oraz pozostałej części Polski.

Lokalizacja będzie szczególnie atrakcyjna dla przedsiębiorstw działających w branży:

- transportowej,
- logistycznej,
- mechanicznej,
- serwisowej,
- przemysłowej,
- magazynowej,
- motoryzacyjnej,
- maszynowej,

- handlowo-usługowej.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ 465 m2 powierzchni użytkowej,
- ✓ działka 900 m2,
- ✓ możliwość prowadzenia działalności przemysłowej o charakterze uciążliwym,
- ✓ zaplecze warsztatowo-techniczne,
- ✓ część biurowa,
- ✓ możliwość wjazdu samochodów ciężarowych,
- ✓ szeroka brama wjazdowa,
- ✓ ogrodzony teren,
- ✓ wyposażenie warsztatowe oraz wyposażenie biur w cenie
- ✓ dogodny dostęp do autostrady
- ✓ atrakcyjny kierunek komunikacyjny w kierunku Niemiec i Polski

CENA: 990 000 ZŁ NETTO + VAT

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję zarówno dla przedsiębiorcy poszukującego własnej siedziby z zapleczem technicznym, jak i dla inwestora zainteresowanego nieruchomością komercyjną. Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20400	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	465, 00 m ²	Powierzchnia działki	900, 00 m ²
Rok budowy	1978	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Cena za m2	2 129, 03 PLN
Cena 	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**