Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Wolno stojący, 167 m2, Nowe Warpno

Dom na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **1 336 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **167,00 m²** | pow. działki: **1 814,00 m²**

Elegancja, natura i bliskość wody - wyjątkowy dom w Nowym Warpnie
Są miejsca, które oferują coś więcej niż tylko przestrzeń do życia. To jedna z takich nieruchomości - idealna dla osób poszukujących spokoju, prywatności oraz wysokiej jakości życia w otoczeniu natury, zaledwie kilkadziesiąt minut od granicy z Niemcami.

Lokalizacja, która robi różnicę
Dom położony jest w kameralnej części Nowego Warpna - w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z bezpośrednim dostępem do terenów spacerowych i bardzo bliską odległością od Jeziora Nowowarpieńskiego.
W kilka minut dotrzesz do plaży, deptaku oraz lokalnej gastronomii.

Przestrzeń i prywatność
- Działka o powierzchni 1814 m2 - starannie zagospodarowana, zapewniająca pełną prywatność
- Zieleń, cisza i naturalne otoczenie sprzyjające relaksowi

- Idealne warunki do aktywnego wypoczynku: spacery, rowery, sporty wodne

To miejsce, które pozwala zwolnić tempo i cieszyć się życiem - z dala od zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury i połączeń z Niemcami.

- Komfortowy dom o przemyślanej architekturze
- Rok budowy: 2001
- Powierzchnia użytkowa: 114,4 m2 (167 m2 całkowitej)
- Jasny salon z wyjściem na ogród od strony południowej
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Poddasze z trzema pokojami i łazienką
- Udogodnienia klasy premium
- Kominek - tworzący wyjątkową atmosferę
- Prywatna sauna - strefa relaksu przez cały rok
- Niskie koszty utrzymania
- Gotowy do zamieszkania standard
- Idealna propozycja dla klientów z Niemiec
- Bliskość granicy
- Atrakcyjna cena względem rynku niemieckiego
- Doskonałe miejsce jako drugi dom / Ferienhaus
- Połączenie natury, komfortu i lokalizacji sprawia, że jest to oferta unikalna na rynku.

Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49041	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	167, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	114, 40 m²
Powierzchnia działki	1 814, 00 m²	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Cena za m2	8 000, 00 PLN	Cena	1 336 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**