

Wolno stojący, 250 m², Karwowo
Dom na sprzedaż - Karwowo

cena **3 300 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **250,00**
m²

pow. działki: **23 600,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni 250 m², położony na malowniczym wzniesieniu w spokojnej, pełnej zieleni okolicy. Nieruchomość wyróżnia się przemyślanym układem przestrzennym, wysokim standardem wykończenia oraz ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Główne atuty nieruchomości:

- Powierzchnia mieszkalna: 250 m²
- Przestronny garaż: 105 m²
- Działka przydomowa: 7 000 m² (częściowo ogrodzona)
- Łączna powierzchnia gruntów: 23 600 m² z potencjałem deweloperskim pod przyszłą zabudowę
- Klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach
- Systemy bezpieczeństwa: monitoring oraz nowoczesna instalacja alarmowa
- Pełne uzbrojenie: prąd, woda, gaz (ogrzewanie na ekogroszek)

Wnętrze i rozkład pomieszczeń: Nieruchomość oferuje łącznie 6 funkcjonalnych pomieszczeń. Sercem domu jest imponująca, otwarta strefa dzienna o powierzchni około 100 m2, łącząca salon z aneksem kuchennym. Prywatna strefa mieszkańców obejmuje sypialnię główną połączoną z prywatną garderobą oraz łazienką. Dla gości przygotowano osobny pokój wyposażony we własną garderobę, co gwarantuje pełny komfort i prywatność.

Lokalizacja i komunikacja: Dom zlokalizowany jest w cichym otoczeniu zapewniającym prywatność i panoramiczne widoki. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana:

- Bezpieczny dojazd do szkoły ścieżką rowerową
- Dostęp do linii autobusowej oraz transportu szkolnego
- Sprawny dojazd do pełnej infrastruktury miejskiej

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia terminu prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50108	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Powierzchnia działki	23 600, 00 m²	Rok budowy	2004
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	13 200, 00 PLN
Cena 	3 300 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**