

Penthaus - 124 m - Topowy standard

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Zygmunta Chmielewskiego

cena **3 599 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **123,12 m²**



PENTHOUSE | 124 M2 | OSTATNIE PIĘTRO Z WIDOKIEM NA PANORAMĘ SZCZECINA

Prywatność całej kondygnacji. Widok na miasto. Wnętrze zaprojektowane od początku do końca jako jedna przestrzeń.

Na ostatnim piętrze budynku znajduje się apartament o powierzchni prawie 124 m2, zajmujący **całą kondygnację**.

To jedna z najważniejszych cech tej nieruchomości. Na piętrze znajduje się tylko ten jeden lokal. Do apartamentu prowadzi **winda z kontrolą dostępu**, otwierana kodem.

Już po przekroczeniu progu wiadomo, że nie jest to standardowe mieszkanie.

Przestrzeń została zaprojektowana indywidualnie przez architekta. Naturalne drewno, kamień, szkło, czarne detale i zabudowy wykonane na zamówienie tworzą konsekwentne, współczesne wnętrze.

Nie ma tu przypadkowych mebli ani przypadkowych rozwiązań.

PRZESTRZEŃ

Centralnym punktem apartamentu jest otwarta strefa dzienna obejmująca **salon, jadalnię i kuchnię z dużą wyspą**.

W salonie znajduje się **elektryczny kominek**, który wieczorem tworzy zupełnie inny charakter wnętrza.

Dwie sypialnie zostały oddzielone od reprezentacyjnej części mieszkania. Do dyspozycji właściciela pozostaje również **gabinet oraz osobna garderoba**.

Apartament posiada **dwie łazienki**, każda zaprojektowana w odmiennej stylistyce, ale utrzymana w jakości odpowiadającej całemu wnętrzu.

Jedna z nich została wyposażona w **wolnostojącą wannę usytuowaną przy dużym przeszkleniu**.

WIDOK

Tutaj widok nie jest dodatkiem do nieruchomości.

Jest jej częścią.

Duże przeszklenia otwierają apartament na panoramę Szczecina. Z kilku pomieszczeń oraz z tarasu można obserwować miasto z wysokiej perspektywy.

Rozległy taras daje możliwość stworzenia prywatnej przestrzeni do wypoczynku i spotkań.

To właśnie połączenie **ostatniego piętra, dużych przeszkleń i otwartej panoramy** nadaje temu apartamentowi charakter penthouse'u.

TECHNOLOGIA I KOMFORT

W apartamencie zastosowano rozwiązania, które pozwalają ograniczyć codzienne czynności do minimum.

- **Klimatyzacja.**
- **Ogrzewanie podłogowe.**
- **Dodatkowe grzejniki w łazienkach.**
- **Rolety zewnętrzne sterowane pilotem.**
- **Zasłony sterowane pilotem.**

Jest również rozwiązanie, które trudno znaleźć w standardowych nieruchomościach - **bezpośrednio z kranu dostępna jest schłodzona woda gazowana i niegazowana**.

Wnętrze uzupełnia **żywa ściana z roślin**, która stanowi jeden z najbardziej charakterystycznych elementów aranżacji.

PARKOWANIE

Do apartamentu należy **zamykany garaż o powierzchni 55,8 m2**, mieszczący trzy samochody.

Dodatkowo właściciel otrzymuje **dwa miejsca postojowe**.

Łącznie:

3 samochody w prywatnym garażu + 2 dodatkowe miejsca postojowe.

To rozwiązanie dla osób, dla których samochód nie jest problemem organizacyjnym, lecz częścią codziennego stylu życia.

TO NIE JEST APARTAMENT DO URZĄDZENIA

Jest gotowy.

Gotowy w tym sensie, w jakim gotowy powinien być apartament tej klasy - od projektu, przez zabudowy i oświetlenie, po automatykę i wyposażenie.

Przyszły właściciel nie kupuje 124 m2 do własnego wykończenia.

Kupuje **gotową przestrzeń, ostatnią kondygnację budynku, prywatność, panoramę Szczecina i pięć miejsc dla samochodów**.

Najważniejsze parametry

- **124 m2 powierzchni mieszkalnej**
- **ostatnie piętro**
- **jedno mieszkanie na całej kondygnacji**
- **winda z dostępem na kod**
- **rozległy taras**

- 2 sypialnie
- gabinet
- garderoba
- 2 łazienki
- salon + jadalnia + kuchnia
- elektryczny kominek
- klimatyzacja
- ogrzewanie podłogowe
- rolety i zastony sterowane pilotem
- żywa ściana roślin
- schłodzona woda gazowana i niegazowana z kranu
- garaż 55,8 m2 na 3 samochody
- 2 dodatkowe miejsca postojowe

Prezentacja po wcześniejszym umówieniu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35493	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	123, 12 m ²
Piętro	11	Ilość pięter	11
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	29 231, 64 PLN
Cena 	3 599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	05.10.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 540, 00 PLN	


 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl