

2 pokoje na parterze z ogrodem i garażem. Niski czynsz!

Mieszkanie na sprzedaż - Biały Bór, ul. Dworcowa

cena **290 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,90 m²**



Parter, własny ogród, wielki orzech i... święty spokój! (Tylko 4 rodziny w budynku)

Szukasz mieszkania, ale marzy Ci się też kawałek własnej trawy, na której nikt nie będzie pytał, dlaczego grillujesz w środę o 22:00? Masz dość wnoszenia ciężkich siatek na trzecie piętro i wiecznej walki o parking? Mamy dla Ciebie **mieszkanie idealne na parterze**, ukryte wśród zieleni i skutecznie odcięte od miejskiego zgiełku. Bonus? **Tylko trzech sąsiadów w całym budynku** - to nie anonimowy kołchoz na wielkim blokowisku. Tutaj wszyscy mówią sobie szczerze dzień dobry, a na klatce schodowej panuje kameralna atmosfera.

Twoje prywatne królestwo za oknem (Ogrodzony teren)

Zacznijmy od największego hitu: wychodzisz z mieszkania i od razu jesteś na własnym, bezpiecznie ogrodzonym podwórku. A tam czekają na Ciebie:

- **Garaż** - Twoje auto w końcu przestanie marznąć zimą, a Ty zapomnisz o porannym skrobaniu szyb.
- **Szopka** - idealne miejsce na rowery, kosiarkę lub... ucieczkę przed domownikami, kiedy potrzebujesz pilnej chwili dla siebie.

- **Potężny, majestatyczny orzech** - latem daje zbawienny cień na leżak, a jesienią darmowe kalorie do domowego ciasta.
- **Raj dla dzieci i seniorów** - parter to tylko kilka schodów. Ogrodzona działka sprawia, że możesz bezpiecznie wypuścić dzieciaki na huśtawki, a samemu pić ciepłą (w końcu!) kawę, zamiast biegać za nimi po osiedlu.

Wchodzisz, wnosisz walizki i mieszkasz!

Mieszkanie przeszło **solidny lifting techniczny** - nie musisz bawić się w ekipę remontową, kłótnie o krzywe ściany i niespodziewane koszty.

- *Wymieniono całą elektrykę i hydraulikę.*
- *Podłogi zostały wzmocnione i solidnie ocieplone* (Twoje stopy podziękują Ci zimą!).
- *Ściany lśnią gładzią, okna są szczelne* (PCV), a cały budynek jest już ocieplony.

Co znajdziesz w środku?

- **Dwa pokoje:** Przytulne, ustawne i wyposażone w duże szafy na wymiar. Zmieścisz tam ubrania na cztery pory roku oraz te z kategorii: na pewno schudnę do lata.
- **Kuchnia-gigant (z oknem):** Nowoczesne meble w zabudowie i pełne wyposażenie AGD. Zabraknie tu tylko lodówki - musisz dokupić własną (najlepiej taką z kostkarką, bo lód do środowego drinka przy grillu na pewno się przyda). Na podłodze porządne, łatwe w utrzymaniu kafelki.
- **Przedpokój:** Perfekcyjnie połączony tymi samymi płytkami z kuchnią - estetyczny majstersztyk, który docenisz zwłaszcza przy sprzątaniu po spacerze w deszczowy dzień.
- **Łazienka z oknem:** Nowoczesne kafle, podwieszany sufit z halogenami (zrobisz tu idealne selfie) i nowoczesny prysznic z odpływem liniowym - koniec z potykaniem się o wysokie, staromodne brodziki.
- **Pomieszczenie gospodarcze:** Czyli domowy schowek na wszystko. Może służyć jako prywatna garderoba, spiżarnia na słoiki od mamy albo baza dla odkurzacza i deski do prasowania.
- **Piwnica:** A w niej Twój prywatny dowódca ds. ciepła - nowoczesny, oszczędny piec gazowy dwufunkcyjny.

Finanse, które nie boją (Bardzo niskie koszty!)

Jeśli nie lubisz oddawać całej pensji za sam przywilej dachu nad głową, to usiądź wygodnie:

- **Opłaty do wspólnoty:** Tylko **190 zł** / miesiąc!
- **Podatek od nieruchomości (za grunt):** Jedyne **460 zł**... na rok!
- **Reszta (gaz, prąd, woda):** Rozliczasz według liczników. Płacisz dokładnie tyle, ile sam zużyjesz.
- **Światłowód na pokładzie:** Ulubiony serial w 4K nie zatnie się ani na sekundę, a praca zdalna z widokiem na wspomnianego orzecha stanie się czystą przyjemnością.

Dla kogo to mieszkanie?

- **Dla rodziny z dziećmi** - bezpieczny, zielony azyl, gdzie dzieciństwo smakuje wolnością.
- **Dla starszych osób** - parter to wygoda i niezależność na długie lata.
- **Dla inwestora** - gotowiec inwestycyjny, który dzięki pełnemu wyposażeniu i śmiesznie niskim kosztom utrzyma się sam i wynajmie w mgnieniu oka.

Mieszkanie sprzedawane jest **z całym widocznym wyposażeniem**, więc część kosztów meblowania masz już z głowy. Przyjeźdź, zobacz na własne oczy, zakochaj się i zostań właścicielem tego zielonego zakątka!

Zapraszam na prezentację - orzechy już powoli dojrzewają!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29480	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 90 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1962
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	5 282, 33 PLN
Cena 	290 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	05.10.2026	Czynsz administracyjny

190, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**