



Bartosz Ciechanowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 501 099 339
email: bartosz.ciechanowicz@city-szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 39 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Juliusza Słowackiego

cena **315 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,78 m²**



Do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 38,78 m2, znajdujące się na czwartym piętrze kamienicy (oficyna) na przeciwko Grand Park Hotel przy Parku Kasprowicza.

Mieszkanie dwupokojowe - salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC, mały przedpokój. Mieszkanie zostało odświeżone i pomalowane na biało. Aneks kuchenny wyposażony w meble oraz niezbędne sprzęty, takie jak lodówka, płyta elektryczna, zmywarka oraz piekarnik. Łazienka z WC wyposażona wabinę prysznicową i umywalkę. Znajduje się tam również piec gazowy dwuobiegowy (CO i CW).

Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej - to tramwaju nr 3, 10 - 200m, do autobusu nr 53, 60, 67 - 50m. Niskie koszty utrzymania - czynsz w wysokości 233zł, dodatkowo prąd i gaz.

Mieszkanie ze względu na lokalizację stanowi również bardzo dobrą ofertę inwestycyjną - "pod wynajem".

Polecam!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 101.03; EK - końcową (kWh/m2*rok): 131.33; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 148.20; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25704	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 78 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	OFICYNA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 122, 74 PLN
Cena 	315 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
05.10.2026	Czynsz administracyjny	233, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl