

Mieszkanie, 2 pok., 61 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Bohaterów Warszawy

cena **519 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **60,77 m²**



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **60,77 m²** usytuowane na 3 piętrze frontu kamienicy z **1897 roku**. Nieruchomość znajduje się niedaleko centrum handlowego Turzyn, co zapewnia świetne połączenie z całym miastem i łatwy dostęp do całej jego infrastruktury.

W skład mieszkania wchodzi:

- Sypialnia o powierzchni około 17,7 m²
- Salon z wyjściem na balkon - ok. 22 m²
- Kuchnia widna - ok. 8,5 m²
- Łazienka z prysznicem - ok. 3,2 m²
- Przedpokój - ok. 4,5 m²

Dodatkowo:

- Piwnica o powierzchni około 4 m²



- Balkon ok. 4,5 m2

Nieruchomość przeszła remont generalny w ramach którego wymieniono między innymi **całą instalację elektryczną na miedzianą**.

Mieszkanie jest jednostronne z ekspozycją zachodnio-południową zapewniając naturalne światło przez dużą część dnia. Budynek jest ocieplony, a okna są dwuszybowe dzięki czemu mieszkanie jest ciepłe.

Czynsz wynosi 583 zł miesięcznie (w tym zaliczka na zimną wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy). Ogrzewanie i ciepła woda jest z pieca gazowego. Średni koszt ogrzewania i ciepłej wody za zeszły rok to 218 zł miesięcznie.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację, mieszkanie sprawdzi się świetnie zarówno jako inwestycja, jak i propozycja dla osób ceniących sobie mieszkanie w centrum miasta.

Zapraszamy na prezentacje!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20651	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	60, 77 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 540, 40 PLN	Cena 	519 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny

583, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**