Piotr Jurkowski
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

Segment skrajny, 135 m2, Szczecin Książąt Pomorskich

Dom na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich

cena **790 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **135,00 m²** | pow. działki: **289,00 m²**



Wyjątkowa lokalizacja, narożna działka i duże możliwości na przyszłość!
Na sprzedaż nieruchomość położona na początku **Osiedla Książąt Pomorskich w Szczecinie**, zaledwie około **100 metrów od Stawu Brodowskiego**.
To propozycja dla osób, które szukają domu do stworzenia od podstaw według własnej koncepcji, ale również dla inwestora dostrzegającego potencjał działki w bardzo dobrej miejskiej lokalizacji.
Lokalizacja, która naprawdę ułatwia życie.
Osiedle Książąt Pomorskich oferuje praktycznie wszystko, czego potrzeba na co dzień. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz komunikacja miejska. Nie trzeba jechać do centrum, żeby zrobić zakupy, załatwić codzienne sprawy czy skorzystać z miejskiej infrastruktury.
Jednocześnie **około 100 metrów od nieruchomości znajduje się Staw Brodowski** - zielona przestrzeń idealna na spacer, odpoczynek czy aktywność na świeżym powietrzu.
To rzadkie połączenie: **pełna infrastruktura miasta i tereny rekreacyjne praktycznie tuż obok domu.**
Narożna działka - 289 m2

Nieruchomość znajduje się na **narożnej działce o powierzchni 289 m2**. Istniejący dom stanowi skrajny segment zabudowy, dzięki czemu nieruchomość ma bardziej otwarty charakter niż typowy środkowy segment szeregowca.
Budynek jest w stanie wymagającym **generalnego remontu**. Daje to przyszłemu właścicielowi możliwość przeprowadzenia kompleksowej modernizacji i stworzenia domu według własnego pomysłu.
Co szczególnie istotne, potencjał nieruchomości nie kończy się na istniejącym budynku.
Teren objęty jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**. Jego zapisy pozwalają rozważyć **rozbudowę istniejącego domu lub realizację większego budynku**, przy zachowaniu parametrów MPZP i pozostałych wymogów formalno-budowlanych.
To właśnie **lokalizacja + działka + możliwości przyszłej zabudowy** stanowią największą wartość tej oferty.
Najważniejsze atuty nieruchomości:

- działka **289 m2**,
- narożne położenie,
- skrajny segment zabudowy,
- około **100 m od Stawu Brodowskiego**,
- Osiedle Książąt Pomorskich,
- pełna infrastruktura w bezpośrednim otoczeniu,
- bardzo dobra komunikacja,
- możliwość generalnej przebudowy domu według własnej koncepcji,
- potencjał rozbudowy lub większej zabudowy zgodnie z MPZP.

Jeżeli szukasz gotowego domu do wprowadzenia - nie jest to ta oferta.
Jeżeli jednak szukasz **nieruchomości w bardzo dobrej lokalizacji, z własną działką i możliwością stworzenia czegoś od podstaw**, zdecydowanie warto zobaczyć ją na miejscu.

Uwaga! Pierwsze zdjęcia to wizualizacja jak budynek może wyglądać po remoncie, ostatnie dwa zdjęcia są rzeczywiste.

Zapraszam na bezpłatną prezentację.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26708	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Powierzchnia działki	289, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 851, 85 PLN

Cena	790 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**