

Wolno stojący, 985 m², Dobropole
Dom na sprzedaż - Dobropole

cena **3 900 000** zł

liczba pokoi: **16**

pow. całkowita: **984,71**
m²

pow. działki: **104 800,00**
m²



Oferujemy do sprzedaży u n i k a t o w ą p o s i a d ł o ś ć , zlokalizowaną w Dobropolu, w powiecie kamieńskim, gmina Wolin.

Zbywaną nieruchomość stanowią zabudowane grunty rolne o powierzchni ok. 10, 5 ha :), ogrodzone, podzielone na część mieszkalno rekreacyjną - piękna chata kryta strzechą :)), hodowlaną, 11 padoków.

Dom konstrukcji drewnianej z 2015 roku, parterowy z wysokim dachem, stylizowany na chatę wiejską kryty strzechą. Budynek reprezentacyjny o nietuzinkowej architekturze, bardzo wysoki standard wykończenia (foto).

Powierzchnię użytkową domu 162 m² tworzą obszerny salon wraz z kuchnią i jadalnią 62,50 m², sypialnia 10,55 m², gabinet 9,55 m², cztery pokoje (5,50/ 9,18/ 15,20/ 9, 18 m²), dwie łazienki (6,53/ 6,1 m²), garderoba, pomieszczenia techniczne oraz komunikacja (foto). Dom ogrzewany jest z pieca termalnego -pompa ciepła, zużycie energii elektrycznej - fotowoltaika.

Komfort i funkcjonalność pomieszczeń jak i otoczenia wokół budynku zwraca szczególną uwagę. Liczne nasadzenia i krzewy, taras od strony południowej z wyjściem na basen (podgrzewany, fitry).

Budynek stajni wraz z zapleczem z 2014 roku o powierzchni użytkowej 822, 51 m2, konstrukcja murowana, bez podpiwniczenia. Stajnię stanowią boksy 9 szt. i boksy angielskie 10 szt., samodzielne mieszkanie, warsztat, magazyn, gabinet badań , siodlarnia, myjnie, bieżalnie, pomieszczenia techniczne (pompa ciepła) i komunikacja.

Oferowana nieruchomość generuje znaczne przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości - hodowla.

Oferta kierowana jest przede wszystkim do osób zainteresowanych prowadzeniem własnego biznesu, szeroko rozumianej agroturystyki, prowadzenia stadniny, hodowli koni, bydła.

Taka szansa może się już nie powtórzyć, przyjeźdź i zobacz a może znajdziesz swoje nowe miejsce na Ziemi:)

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48446	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	16
Powierzchnia całkowita	984, 71 m²	Powierzchnia użytkowa	162, 00 m²
Powierzchnia działki	104 800, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLO CZKI	Cena za m2	3 960, 56 PLN
Cena 	3 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	5	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	---	-----------------	------------

