

Mieszkanie, 1 pok., 20 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Bronowicka

cena **315 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **20,20 m²**



Nowoczesna kawalerka na Gumieńcach - idealna inwestycja (basen i siłownia w budynku!)

Szukasz gotowego produktu inwestycyjnego z wysoką stopą zwrotu lub kompaktowego, nowoczesnego lokum dla siebie? Mamy dla Ciebie doskonałą propozycję!

Oferujemy na sprzedaż nowoczesną kawalerkę o powierzchni **20,20 m2**, zlokalizowaną na popularnym i dynamicznie rozwijającym się osiedlu w szczecińskich **Gumieńcach (ul. Bronowicka)**.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Nowe budownictwo z 2024 roku** - wysoki standard inwestycji i nowoczesna architektura.
- **Gotowe do wejścia / zarabiania** - mieszkanie jest w pełni urządzone i wyposażone w nowe meble oraz sprzęty RTV/AGD (brak konieczności jakichkolwiek dodatkowych nakładów finansowych).
- **Wyjątkowe udogodnienia w budynku** - do dyspozycji mieszkańców pozostają m.in. **basen oraz siłownia**, co unikalnie wyróżnia tę ofertę na rynku najmu!
- **Komfort na co dzień** - sklepy, punkty usługowe oraz zaplecze handlowe tuż na miejscu.
- **Świetna lokalizacja** - doskonała komunikacja z centrum Szczecina, bliskość uczelni wyższych (ogromny

atut pod wynajem studencki) oraz bardzo dogodny i szybki wyjazd z miasta.

Informacje techniczne:

- **Powierzchnia:** 20,20 m2 (układ jednopoziomowy z balkonem)
- **Liczba pokoi:** 1
- **Piętro:** 5 z 7 (budynek z windą)
- **Status prawny / Rodzaj:** Lokal użytkowy wykorzystywany na funkcję mieszkaniową / Własność
- **Czynsz administracyjny:** ok. 400 PLN
- Potencjał inwestycyjny

Nieruchomość obecnie generuje przychód (jest wynajmowana), co czyni ją idealnym aktywem do portfela inwestora szukającego bezpiecznej lokaty kapitału i pasywnego dochodu od pierwszego dnia po zakupie. Zadzwoń i umów się na prezentację - takie perełki szybko znikają z rynku!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.: Piotr Bury (licencja nr.18874)
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22149	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	20, 20 m²
Piętro	5	Ilość pięter	7
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	15 594, 06 PLN
Cena 	315 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
04.10.2026	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**