



Adam Gola
(Biuro Nieruchomości Adam Gola)
nr licencji: 21671

tel.: 501 133 405
email: darlowonieruchomosci@gmail.com

Duże mieszkanie w centrum Darłowa 4 pokoje 2 pię

Mieszkanie na sprzedaż - Darłowo, ul. Plac Kościuszki

cena **380 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **66,90 m²**



4 pokoje | 67 m² | 2 piętro | Centrum Darłowa | 3 km do morza

Na sprzedaż przestronne, jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 66,96 m², położone na 2 piętrze w kameralnej kamienicy w ścisłym centrum Darłowa.

Lokalizacja, która daje pełną wygodę życia - wszystko w zasięgu kilku minut spacerem: sklepy, szkoła, urzędy, przychodnia i usługi.

A do morza... zaledwie 3 km - idealne połączenie życia w centrum i nadmorskiego klimatu.

To nieruchomość idealna:

- dla rodziny
- pod wynajem (również sezonowy)
- jako inwestycja nad morzem

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie jest bardzo ustawne i funkcjonalne:

- pokój - 15 m²
- pokój - 14,3 m²

- pokój - 12,54 m2
- pokój - 8,4 m2
- kuchnia - 5,67 m2
- łazienka
- przedpokój

Wysokość pomieszczeń: 2,5 m
Ekspozycja północna - brak przegrzewania latem|
Układ idealny pod wynajem na pokoje lub dla większej rodziny.

STAN TECHNICZNY - GOTOWE DO ZAMIESZKANIA

- wymieniona instalacja gazowa, elektryczna i wodna
- piec gazowy dwufunkcyjny (ok. 5 lat)
- ogrzewanie podłogowe w większości pomieszczeń
- nowoczesne okna 3-szybowe (ok. 3 lata)
- gładzie + tynki dekoracyjne
- podłogi: gres + panele

Koszty ogrzewania zimą: ok. 400 zł/miesiąc

BUDYNEK

- kameralna kamienica
- budynek po termomodernizacji (14 cm ocieplenia)
- dach po remoncie
- wyremontowana klatka schodowa
- nowe piony wodno-kanalizacyjne
- domofon + przygotowanie pod monitoring
- dostęp do wózkowni
- piwnica

PARKOWANIE

- ogólnodostępne miejsca parkingowe bezpośrednio przy budynku

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ścisłe centrum miasta
- 4 niezależne pokoje
- tylko 3 km do morza
- funkcjonalny układ
- niskie koszty utrzymania
- idealne pod inwestycję (wynajem długo- i krótkoterminowy)
- brak prowizji

Cena do rozsądnej negocjacji

Zapraszam do kontaktu i na prezentację - to mieszkanie ma duży potencjał zarówno do zamieszkania, jak i zarabiania.

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	Przestronne mieszkanie 66.9 m2 w sercu Darlowa-328	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	66, 90 m²

Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	KAMIENICA, 4-POKOJOWE
Rok budowy	1930	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	380 000, 00 PLN		

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
-----------------	------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**