

Domy na Osiedlu Baltic Garden w Trzęsaczu

Dom na sprzedaż - Trzęsacz, ul. Łąkowa

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **79,38 m²** pow. działki: **250,00 m²**



Promocja !!! Teraz tylko 549.000 zł netto !!!

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie surowym zamkniętym, usytuowany na działce o powierzchni od 219 m². Powierzchnia całkowita segmentu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89m² z wyjściem na taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz schowek (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla w pełni zagospodarowany (ogrodzenie, drogi wewnętrzne z polbruk, oświetlenie)

Standard domu obejmuje :

fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,) ściany zewnętrzne z gazobetonu 500 gr 18 cm, ścianki działowe gazobeton 12 cm, z kominami i przewodami wentylacyjnymi,

okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)

drzwi zewnętrzne wzmocnione

więźba dachowa drewniana,

pokrycie dachu, dachówka betonowa, okna połaciowe Velux, trzyszybowe,
 zewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne (wprowadzone do budynku),
 niwelacja terenu wokół budynku.
 cena 549.000 zł. netto +23% VAT + 19.000 zł. netto - cena za udział w działce drogowej z pełnym
 zagospodarowaniem*

Istnieje możliwość odzyskania podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PRE20772	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	79, 38 m²	Powierzchnia użytkowa	79, 38 m²
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 916, 10 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		