

Mieszkanie 2 poz./pow. całk. 100m²/taras/2 balkony/miejsce postojowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **870 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **63,27 m²**



Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie położone w budynku z 2011 roku, na zamkniętym i monitorowanym osiedlu.- ulica Policka.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 63,27 m², dodatkowo antresola 18,59 m² (ujęta w akcie notarialnym), natomiast powierzchnia całkowita po podłodze to około 100 m².

Mieszkanie zostało funkcjonalnie rozplanowane na dwóch poziomach. Duża powierzchnia po podłodze oraz antresola dają poczucie przestrzeni i pozwalają na wygodne wydzielenie części dziennej oraz prywatnej.

Nieruchomość w **2025 roku przeszła generalny remont**. Wymieniono m.in. podłogi, zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD, piec gazowy oraz kominek. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga dodatkowych nakładów.

Z salonu prowadzi **bezpośrednie wyjście na taras**, z sypialni na **dwa balkony**, co zapewnia wyjątkowo dużo

przestrzeni zewnętrznej.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z **pieca gazowego**, a dodatkowym źródłem ciepła jest **koza**, która nadaje wnętrzu przytulnego charakteru.

Miesięczny czynsz wynosi około **600 zł**.

Do mieszkania przynależą **miejsce postojowe pod budynkiem oraz komórka lokatorska**, płatne dodatkowo **50 000 zł**.

Nieruchomość znajduje się na **ogrodzonym, zamkniętym i monitorowanym terenie**. W pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa, w tym centrum handlowe oraz Vendo Park.

Cena mieszkania: 870 000 zł
Miejsce postojowe i komórka lokatorska: dodatkowo 50 000 zł

To propozycja dla osób, które szukają przestronnego, nietypowego mieszkania z dużą powierzchnią po podłodze, tarasem i balkonami, a jednocześnie zależy im na dobrym standardzie i wygodnej lokalizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22978	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	63, 27 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	13 750, 59 PLN	Cena 	870 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**