

Mieszkanie, 3 pok., 59 m2, Zielona Góra

Mieszkanie na wynajem - Zielona Góra, ul. Węgierska

cena **2 600** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,40 m²**



Wygodne i przestronne mieszkanie 3-pokojowe, z balkonem, na os. Przyjaźni.
Mieszkanie spełnia wymogi zamieszkania dla 3 lub 4 osób.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: Mieszkanie o powierzchni 59,40m2, położone na VIII piętrze.

- pokój dzienny z balkonem,
- 2 sypialnie,
- kuchnia z pełnym wyposażeniem, lodówką, stołem i krzesłami,
- łazienka w wanną,
- oddzielne WC,
- duży przedpokój z szafą wnękową,
- zabudowany korytarz.

Do dyspozycji najemców pozostaje piwnica.

STANDARD MIESZKANIA: Podłogi w łazience i WC w płytkach ceramicznych, na podłogach we wszystkich pokojach i korytarzach panele. Okna PCV na dwie strony świata wschód i zachód.
Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie ciepłe, środkowe. Umeblowanie zgodne ze zdjęciami.

MIESIĘCZNE KOSZTY UTRZYMANIA:

* czynsz najmu

* opłata czynszowa do spółdzielni ok. 978 zł (kwota bazowa łącznie z centralnym ogrzewaniem i ryczałtem na ciepłą wodę) + należy doliczyć opłaty licznikowe za zużycie zimnej wody, koszt wywozu nieczystości zależny od ilości mieszkających osób oraz koszt zużycia energii elektrycznej zgodnie z rachunkami. Ostatnio przy czteroosobowej rodzinie łączne miesięczne koszty trzymywania nie przekraczały 1.300 zł.

BUDYNEK 10 piętrowy z 1981 roku, po termomodernizacji, zarządzany przez wspólnotę, przy budynku liczne miejsca parkingowe, plac zabaw, pas zieleni.

Zadbana i czysta klatka schodowa,, zielony i zagospodarowany teren wokół budynku.

LOKALIZACJA: w pobliżu sklepy (Biedronka, trochę dalej Lidl), przedszkola, szkoły podstawowe, uniwersytet, przychodnia, liczne lokale usługowe, przystanki autobusowe komunikacji miejskiej, dogodny dojazd do centrum miasta.

WARUNKI NAJMU:

KAUCJA: 3.600 zł.

Umowa najmu na czas określony na rok minimum.

Wymagana umowa najmu w formie **najmu okazjonalnego**.

Mieszkanie dla osób niepalących.

Kontakt: EWA KRZYTEK, tel. +48 502695645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl

OFERTA TYLKO W BIURZE TERRA NIERUCHOMOŚCI

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 75.76; EK - końcową (kWh/m²*rok): 125.77; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 103.14; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.30; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11740	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 40 m²
Piętro	8	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1981
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	2 600, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
05.10.2026	Czynsz administracyjny	978, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**