

Szklarska Poręba! Tylko 8450 zł/1m²!

Dom na sprzedaż - Szklarska Poręba

cena **3 150 000 zł**

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **373,00 m²**

pow. działki: **689,00 m²**



Na sprzedaż malowniczo położony, funkcjonujący i dochodowy pensjonat w Szklarskiej Porębie, w bezpośredniej bliskości wyciągu narciarskiego Ski Arena Szrenica.

Jest to idealne miejsce dla inwestorów pragnących prowadzić działalność w branży turystycznej.

Opis obiektu:

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 689 m², 15 przytulnych pokoi z łazienkami, urządzonych w nowoczesnym stylu, świeżo po remoncie kapitalnym.

Część pokoi posiada tarasy lub balkony, skąd można cieszyć się pięknymi widokami oraz świeżym powietrzem, duży ogólnodostępny taras z panoramicznym widokiem na Karkonosze - idealne miejsce na odpoczynek, ogród z miejscem na grilla - doskonałe miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Udogodnienia:

Kuchnia w pełni wyposażona, pozwalająca gościom na przygotowanie własnych posiłków.

Doskonała lokalizacja zaledwie 200m od wyciągu narciarskiego. Bliskość szlaków górskich, stacji narciarskiej oraz centrum Szklarskiej Poręby gwarantuje stabilny wynajem i przychód.
Możliwość przejęcia kadry zarządzającej i pracowników.

Pensjonat wyróżnia się nie tylko komfortowym wyposażeniem, ale także atrakcyjnym położeniem w sercu gór. W sezonie letnim miłośnicy wędrówek znajdą tu raj dla siebie, a w zimie - dostęp do najlepszych tras narciarskich w regionie. Dodatkowo, bliskość do lokalnych atrakcji i sklepów sprawia, że Goście nie muszą martwić się o dojazd i parking.
Cena: 3.150.000zł kwota netto należy doliczyć. 23% podatku VAT.

Zapraszamy do kontaktu - to idealna okazja na inwestycję w branżę turystyczną!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji i stań się właścicielem urokliwego Pensjonatu w Szklarskiej Porębie

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02884	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA MIEJSKA	Liczba pokoi	15
Powierzchnia całkowita	373, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	373, 00 m²
Powierzchnia działki	689, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	8 445, 04 PLN
Cena 	3 150 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	16	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**