

Wykończony dom w Mierzynie z przepięknym ogrodem!

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 070 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **75,00 m²** pow. działki: **304,00 m²**



Na sprzedaż oferujemy **nowocześnie wykończony dom**, zlokalizowany w spokojnej i prężnie rozwijającej się miejscowości Mierzyn, w gminie Dobra - zaledwie kilka minut od granic Szczecina.

Każdy lokal to funkcjonalna przestrzeń o powierzchni użytkowej 66,73 m² (ok. 75 m² powierzchni całkowitej), **idealna dla par, rodzin z dziećmi** lub osób poszukujących **komfortowego** miejsca z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do infrastruktury miasta.

Atuty inwestycji:

- Nowoczesna architektura i przemyślany układ pomieszczeń
- Własny ogródek i dwa miejsca parkingowe
- Energooszczędne rozwiązania budowlane
- Spokojna okolica z dobrą komunikacją

To idealny moment, aby zarezerwować swój **wymarzony dom!**

W cenie:

- Ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym,
- Rekuperacja,
- Instalacja Alarmowa (okablowanie wraz z osprzętem),
- Instalacja monitoringu (okablowanie wraz z kamerami),
- ocieplenie wełną 40cm,
- ocieplenie elewacji styropian grafitowy 20 cm,
- dwa miejsca postojowe,
- w pełni zagospodarowany ogród.

Dom jest w trakcie ostatnich prac wykończeniowych.

Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej! Brak podatku PCC!

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu - chętnie udzielimy więcej informacji!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29490	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	75, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	66, 73 m ²
Powierzchnia działki	304, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	14 266, 67 PLN
Cena 	1 070 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**