Paweł Kuźmiuk
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 32033

tel.: 791 650 210
email: pawel@twojdom-koszalin.pl

Lokal, 304 m2, Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Racławicka

cena **13 680** zł

pow. całkowita: **304,00 m²**



PRESTIŻOWA POWIERZCHNIA BIUROWA / USŁUGOWA - 300 m2 - IDEALNE DLA KORPORACJI, ODDZIAŁU REGIONALNEGO LUB CENTRUM USŁUG ul. Racławicka, Koszalin (centrum miasta, jedna z głównych ulic biurowych Koszalina)

Powierzchnia użytkowa: ok. 300 m2 łącznie (144 m2 na kondygnacji dolnej + 160 m2 na kondygnacji górnej) Układ: dwie kondygnacje połączone schodami - elastyczna aranżacja open space / gabinety / sale konferencyjne Piętro: pierwsze piętro + parter / poziom wejściowy (łatwy dostęp, także dla osób z niepełnosprawnościami) Stan: dobry, gotowy do wprowadzenia - po kosmetycznym odświeżeniu / pełnej aranżacji pod brand korporacyjny Czynsz najmu + media: atrakcyjna stawka rynkowa (orientacyjnie 45 zł/m2 netto + opłaty eksploatacyjne) Okres najmu: preferowany min. 3-5 lat

Kluczowe atuty dla korporacji i firm:
Prestiżowy adres biznesowy - ul. Racławicka, centrum biurowe Koszalina, w bezpośrednim sąsiedztwie Starostwa Powiatowego, Powiatowego Urzędu Pracy, banków, urzędów i licznych firm - doskonała wizytówka regionalna
Doskonała komunikacja i dojazd - blisko centrum, miejsca parkingowe w okolicy, przystanki komunikacji miejskiej w zasięgu kilkudziesięciu metrów, szybki dostęp do obwodnicy i dróg krajowych
Budynek biurowy z windami (kilka w obiekcie), ochroną / portiernią i reprezentacyjnym holem wejściowym
Duże przeszklenia i obfite naturalne światło - jasne, przestronne wnętrza z panoramicznymi oknami - idealne na komfortową pracę, open space, wideokonferencje i dobre samopoczucie zespołu
Elastyczna i skalowalna powierzchnia - ok. 300 m2 do zagospodarowania (144 m2 na dole + 160 m2 na górze) - brak licznych słupów nośnych, sale szkoleniowe, call center, strefy chill / serwerownię
Zaplecze techniczne - wspólne WC na kondygnacjach, możliwość doprowadzenia własnej kuchni socjalnej, okablowania strukturalnego, klimatyzacji precyzyjnej, serwerowni
Bezpieczeństwo i gotowość - gotowe pod dużą liczbę stanowisk komputerowych, sprzętu biurowego i personelu

Najlepsze przeznaczenia dla korporacji i firm:
Oddział regionalny / przedstawicielstwo (ubezpieczenia, bankowość, telekomunikacja, energetyka, logistyka, handel)
Biuro projektowe / inżynieryjne / IT

Centrum usług wspólnych / księgowość / kadry / finanse / controlling
Call center / biuro obsługi klienta / sprzedaży korporacyjnej / wsparcia technicznego
Kancelaria prawna / doradztwo podatkowe / consulting / audyt
Agencja marketingowa / digital / reklama / PR / media z większym zespołem
Biuro administracyjne dużej firmy / filia

sklep ze sprzedażą detaliczną

Zapraszamy do kontaktu - zorganizujemy prezentację całości 300 m2, Oferta skierowana do poważnych najemców biznesowych

informacje ogólne

Symbol	4403461	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	304, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	7	Cena	13 680, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**