

Działka 1031m2 Dobra wydane WZ+badania geologiczne

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **320 000** zł

pow. działki: **1 031,00**
m²



Działka budowlana 1031 m2 w Dobrej ul. Traszki

- Gotowe Warunki Zabudowy i badania geologiczne!

Szukasz idealnego miejsca na budowę swojego wymarzonego domu?

Cenisz spokój, prestiżowe sąsiedztwo oraz bliskość natury, a jednocześnie zależy Ci na szybkim i sprawnym rozpoczęciu inwestycji?

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkową działkę, położoną w niezwykle pożądaną i dynamicznie rozwijającej się miejscowości Dobra (powiat policki) przy ul. Traszki.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 1031 m2 - idealny metraż dający przestrzeń na piękny ogród oraz komfortowy dom jednorodzinny.

- Lokalizacja: Dobra, ul. Traszki (dojazd drogą gminną).

Dlaczego ta oferta jest wyjątkowa?

Oszczędzasz czas i pieniądze!

1. Badania geologiczne są już gotowe! Na działce przeprowadzono profesjonalne badania gruntu. Masz 100% pewności co do warunków posadowienia budynku, co eliminuje ryzyko niespodzianek przy projektowaniu fundamentów i oszczędza Twój czas oraz budżet.
2. Wydane Warunki Zabudowy (WZ): Działka posiada aktualną decyzję o warunkach zabudowy, co znacznie skraca drogę do uzyskania pozwolenia na budowę.
- Szczegółowe parametry z Warunków Zabudowy:
- Decyzja pozwala na realizację nowoczesnego domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą:
- Rodzaj inwestycji: Budynek mieszkalny jednorodzinny, własna studnia głębinowa (pobór do 5 m3/dobę), zbiornik bezodpływowy na ścieki (szambo) oraz infrastruktura techniczna.
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy: 11% powierzchni działki (co daje ok. 113 m2 powierzchni zabudowy - idealne pod komfortowy dom parterowy z poddaszem o powierzchni użytkowej nawet 150-180 m2).
 - Szerokość elewacji frontowej: Bardzo elastyczna - od 11,0 m do 17,0 m (pasuje do większości gotowych projektów domów).
 - Linia zabudowy: Wyznaczona na 10,0 m od granicy drogi gminnej (ul. Traszki), co zapewnia prywatność i przestronny podjazd przed domem.
 - Geometria dachu: Dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 30° ÷ 40°. Wysokość głównej kalenicy: 7,0 m ÷ 8,5 m (wysokość elewacji frontowej do okapu: max 4,0 m).
 - Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 50% - gwarancja zachowania zielonego, naturalnego charakteru Twojej posesji.
 - Miejsca postojowe: Wymóg realizacji minimum dwóch miejsc postojowych na terenie działki.

Atuty lokalizacji - Dobra pod Szczecinem:

- Miejscowość Dobra to jedna z najbardziej prestiżowych i najchętniej wybieranych podszczecińskich lokalizacji. Łączy w sobie sielski spokój z doskonałą infrastrukturą:
- Bliskość natury: Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi - liczne ścieżki rowerowe, bliskość Puszczy Wkrzańskiej i terenów rekreacyjnych.
 - Doskonała infrastruktura: W Dobrej znajdziesz nowoczesne szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki oraz liczne sklepy (Netto, Biedronka, lokalne piekarnie i ryneczki).
 - Szybki dojazd do Szczecina: Bliskość granicy miasta (Szczecin-Głębokie, Bezrzecze) gwarantuje sprawny dojazd do pracy czy szkoły, zarówno samochodem, jak i komunikacją podmiejską.
 - Nowoczesne sąsiedztwo: Wokół powstaje estetyczna, nowa zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje wysoki komfort życia i stabilną wartość nieruchomości w przyszłości.

Ta działka to gotowy przepis na bezpieczną i szybką budowę domu bez zbędnych formalności na start! Taka oferta w tej okolicy nie będzie długo czekać. Zadzwoń już dziś, zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20397	Powierzchnia działki	1 031, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	310, 38 PLN	Cena 	320 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl