

TYLKO U NAS!

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto, ul. Sienna

cena **4 723** zł

liczba pokoi: **45**

pow. całkowita: **80,00 m²** pow. działki: **120,00 m²**



Oferta najmu pierwszego piętra biurowca, zlokalizowanego w prestiżowej części centrum Szczecina. Budynek został wybudowany w 2005 roku z materiałów najwyższej klasy i najnowszej technologii.

Na I piętrze około 80 m². W pomieszczeniach biurowych na podłogach położona jest wykładzina, ściany gładzone, malowane. Na każdym z pięter znajduje się pomieszczenie socjalne oraz sanitarne (poza parterem). W budynku zainstalowana jest indywidualna instalacja CO - piece gazowe na kondygnacjach. Dodatkowo w pomieszczeniach zainstalowana jest profesjonalna klimatyzacja z funkcją grzewczą i filtrowaniem powietrza. Budynek posiada pełną Profesjonalną instalację teleinformatyczną, instalację alarmową, CCTV, system kontroli dostępu, system ewidencji czasu pracy oraz serwerownie z dedykowanym system klimatyzacji i kontrolą dostępu. Rozmieszczenie oraz aranżacja poszczególnych pomieszczeń stwarzają kameralną i ekskluzywną atmosferę, przyjazną do pracy. Na klatce schodowej na podłodze kamień naturalny, balustrady z stali nierdzewnej, ściany gładzone, malowane. Budynek posiada drewniane energooszczędne okna, wybudowany jest w energooszczędnej technologii norweskiej - podwójne ściany z cegły, dzięki czemu jest bardzo dobrze izolowany.

Do wynajęcia też piętro nad tym lokalem o tej samej powierzchni 80m2 i tej samej cenie 4500zł netto.
Cena netto. Plus opłaty

Zapraszam do prezentacji.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF27023	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	4 723, 20 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**