

# Szczecin Gumieńce , beczynszowe , 3 pok. wynajem

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Gumieńce, ul. Krzywa

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **90,00 m<sup>2</sup>**



**Wygodne, beczynszowe mieszkanie na wynajem przy cichej uliczce i z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej na szczecińskich Gumieńcach.**

**Informacje ogólne:** Lokal z rynku wtórnego po kapitalnym remoncie, idealny dla osób ceniących ciszę , wygodę i szybki dojazd do różnych punktów miasta.

**Układ mieszkania:** Przemyślany rozkład pomieszczeń zapewnia komfortową i funkcjonalną przestrzeń do życia. Mieszkanie składa się z dwóch osobnych sypialni, osobnego salonu półotwartego na jadalnię oraz kuchnię, nowoczesnej łazienki z kabiną prysznicową oraz dużego przestronnego przedpokoju z dużą szafą. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędne sprzęty gospodarstwa domowego takie jak zmywarka, pralka, lodówka, kuchenka.

**Standard i wyposażenie:** Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym stanie technicznym, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się i swobodne korzystanie ze wszystkich udogodnień.

**Budynek i otoczenie:** Usytuowany przy **cichej ulicy**, wśród zadbanej zieleni i miłego, spokojnego sąsiedztwa. Budynek posiada pełne uzbrojenie miejskie. Latem będzie można korzystać z uroczego ogródka. auto można zaparkować przed domem lub na terenie posesji.

**Lokalizacja:** Gumieńce to doskonała lokalizacja w pobliżu **szkół, wyższych uczelni** oraz z wygodnym dostępem do **tramwaju i pętli autobusowej** - szybka komunikacja z resztą miasta.

**Kluczowe atuty:** Spokojna okolica, bliskość placówek edukacyjnych i komunikacji miejskiej, przyjazne sąsiedztwo.

Jeśli szukasz mieszkania, które zapewni ciszę, przyjazną atmosferę i znakomity dostęp do wszystkich udogodnień miasta, ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację.

**OPŁATY:**

czynsz 3500 złotych  
Kaucja 5000 złotych  
ogrzewanie gazowe wg zużycia  
prąd wg zużycia  
woda wg zużycia  
wywóz śmieci opłata stała  
internet i TV własna umowa  
Najem okazjonalny .

**A comfortable, rent-free apartment for rent on a quiet street with excellent access to urban infrastructure in Szczecin's Gumieńce district.**

**General information:** Secondary market premises after major renovation , ideal for people who value peace, comfort and quick access to various parts of the city.

**Apartment Layout:** The well-thought-out layout provides a comfortable and functional living space. The apartment consists of two separate bedrooms, a separate living room semi-open to the dining area and kitchen, a modern bathroom with a shower, and a spacious hallway with a large wardrobe. The apartment is fully furnished and equipped with essential household appliances, such as a dishwasher, washing machine, refrigerator, and stove.

**Standard and equipment:** The apartment is in very good technical condition, which allows you to move in immediately and freely use all amenities.

**Building and surroundings:** Situated on **a quiet street** , surrounded by well-maintained greenery and a pleasant, peaceful neighborhood. The building is fully serviced by municipal utilities. In summer, guests can enjoy the charming garden.

**Location:** Gumieńce is an excellent location close to **schools , universities** and with convenient access to **the tram** and **bus terminus** - quick communication with the rest of the city.

**Key advantages:** Quiet area, proximity to educational institutions and public transport, friendly neighborhood.

If you're looking for an apartment that offers a quiet, friendly atmosphere, and excellent access to all the city's amenities, this offer will meet your expectations. Contact us to schedule a viewing.

**FEES :**

rent 3,500 PLN  
Deposit 5000 PLN  
gas heating according to consumption

electricity according to consumption  
water according to consumption  
garbage collection fixed fee

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                        |                        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| Symbol                                                                                 | CIE25045               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY      |
| Liczba pokoi                                                                           | 3                      | Powierzchnia całkowita | 90, 00 m²   |
| Piętro                                                                                 | parter                 | Ilość pięter           | 1           |
| Standard                                                                               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku                                                                         | DOM                    | Rok budowy             | 1930        |
| Materiał ścian                                                                         | CEGŁA                  | Ogródek                | ✓           |
| Cena  | 3 500, 00 PLN          |                        |             |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                          |             |             |
|-----------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 04.10.2026  |             |

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)