

Dom wolnostojący w Warnołęce z niezależnym mieszkaniem

Dom na sprzedaż - Warnołęka

cena **898 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **157,00 m²** pow. działki: **777,00 m²**



Dom wolnostojący z niezależnym mieszkaniem, 157 m2, Warnołęka

Informacje ogólne: Powierzchnia całkowita: **157 m2**, obejmuje **budynek główny (112 m2) oraz niezależne mieszkanie (45 m2)**. W domu znajduje się **7 pokoi**, a rok budowy to **2010**. Nieruchomość położona na **płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 777 m2**.

Układ mieszkania: W głównym budynku na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem i **otwartą kuchnią**, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze cztery sypialnie oraz łazienka z wanną. Niezależne mieszkanie stanowi salon z otwartą kuchnią, sypialnię oraz łazienkę - doskonałe dla gości, na wynajem lub dla rodziny wielopokoleniowej.

Standard i wyposażenie: Całość w **bardzo dobrym stanie technicznym**, wykończona z dbałością o detale i

wysoką jakość materiałów. **Dom jest w pełni umeblowany**, a przestrzenie są jasne i funkcjonalne. Dach pokryty **trwałą dachówką**, wnętrza praktyczne i komfortowe do codziennego życia.

Budynek i otoczenie: Budynek wolnostojący stoi na **płaskiej, prostokątnej działce 777 m2** z pięknie zagospodarowanym **ogrodem**. **Dojazd do posesji zapewnia asfaltowa droga**. Brak garażu rekompensuje wygodne miejsca postojowe. Nieruchomość otoczona jest sielskim krajobrazem puszczy wkrzańskiej, w pobliżu Zalewu Szczecińskiego.

Lokalizacja: Warnołęka, urokliwa wieś w gminie Nowe Warpno, powiat policki, zaledwie kilka kilometrów od Trzebieży. Cisza, bliskość natury, lasu i wody oraz dostęp do podstawowej infrastruktury gwarantują komfort codziennego życia.

Kluczowe atuty: Idealny dla inwestora lub dwóch rodzin dzięki **dwóm niezależnym wejściom** i odrębnej przestrzeni mieszkalnej. Unikalna lokalizacja wśród lasów i blisko Zalewu zapewnia spokój oraz warunki do relaksu. Dom gotowy do zamieszkania, nie wymaga dodatkowych nakładów.

Dodatkowe informacje: Obiekt aktualnie wykorzystywany jako baza wynajmu turystycznego, regularnie generuje dochód. Propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających wyjątkowego miejsca zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22979	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	157, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	157, 00 m²
Powierzchnia działki	777, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 720, 00 PLN
Cena 	898 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY, SOLAR

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**