

Niebuszewo kameralna lokalizacja, 4 pok., balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Teofila Aleksandra Lenartowicza

cena **680 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **72,96 m²**



Na Niebuszewie przy ul Lenartowicza w niskim budynku na II piętrze mieszkanie 4 pokojowe z dużym balkonem od strony wschodniej, oddzielną kuchnią oraz łazienką i WC. Mieszkanie dwustronne, część okien na wschód, część na zachód.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Możliwość korzystania z parkingu za domem, za bramą wjazdową przydzielone indywidualne miejsce w cenie 5000 zł.

Do wydania od zaraz.

OPIS MIESZKANIA: z przedpokoju wejście do pokoju o powierzchni 7 m² oraz kuchni z oknem o powierzchni 7 m². W tej części przedpokoju oraz w kuchni terakota na podłodze. Następnie wejście do dalszej części przedpokoju z szafą i z niego wejście do pokoju o powierzchni 20 m² z wyjściem na balkon ok. 5,5 m² od strony wschodniej, do pokoju o powierzchni 10 m² oraz 8 m², ponadto do łazienki 5 m² z wanną i miejscem na pralkę oraz z umywalką oraz do WC 1 m². Łazienka i WC w płytkach z granitu. Powierzchnia przedpokoju łącznie 10 m².

Okna PCV, instalacja elektryczna w miedzi. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Czynsz 1300 zł zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz zryczałtowaną opłatę gaz ok. 9 zł od

osoby.
Do mieszkania przynależy piwnica.
Z okien od strony wschodniej widok na zieleń, od strony zachodniej widok na zieleń ogródków działkowych.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 680000 PLN; Powierzchnia: 72.96; Cena za m2: 9320.18 PLN; Materiał: Wielka Płyta; Czynsz administracyjny: 1300 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Osobna toaleta; Cena za parking naziemny (miejsce): 5000 PLN; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 685000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 685000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-10-05; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 1985; Liczba pięter: 3; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Dobry; Piętro: 2; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 255; Umeblowanie: Nie; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 20+10+7+8; Podłogi w pokojach: Parkiet; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 7; Wyposażenie kuchni: Meble, Piekarnik, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4; Wyposażenie łazienek: Wanna, Umywalka, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Gres; Ściany w łazienkach: Inne; Liczba oddzielnych toalet: 1; Powierzchnie toalet: 1,2; Podłogi w toaletach: Gres; Powierzchnia przedpokoju: 10; Podłogi w przedpokojach: Parkiet, Terakota; Liczba sypialni: 3; Podłoga w sypialni: Deska podłogowa; Kierunek okien w sypialniach: Wschód, Zachód; Kierunek okien w pokojach: Wschód, Zachód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 5,5;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 4.3;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25301	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	72, 96 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 320, 18 PLN
Cena 	680 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
04.10.2026	Czynsz administracyjny	1 300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**