

Wolno stojący, 291 m², Zielona Góra
Dom na sprzedaż - Zielona Góra

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **291,00** pow. działki: **529,00 m²**



Dom wolnostojący z przestrzenią na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej typu fitness, joga, biuro, czy małe rzemiosło. Wygodny dojazd, przed budynkiem prywatny parking wyłożony kostką betonową.

UKŁAD POMIESZCZEŃ W BUDYNKU:

- Do tej pory budynek pełnił dwie funkcje: mieszkalną (125 m² powierzchni) i biurową (123 m² powierzchni)
- DWUPOZIOMOWA CZĘŚĆ MIESZKALNA: 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, taras, oranżeria, 3 pomieszczenia w piwnicy.
 - CZĘŚĆ BIUROWA: 2 pomieszczenia o pow. 29m² i 76m² + WC 8m² (oraz dobudowane zaplecze 32m²);

TECHNOLOGIA i STANDARD WYKOŃCZENIA:

Konstrukcja parteru tradycyjna, murowana z cegły z okładziną klinkierową.

Konstrukcja piętra szkieletowa z drewna impregnowanego, wypełniona wełną izolacyjną od zewnątrz, drewniane elementy dekoracyjne ścian w stylu muru pruskiego, budynek częściowo podpiwniczony. Stropy betonowe, okna

drewniane częściowo z roletami zewnętrznymi na piętrze, ogrzewanie gazowe. Dach kryty gontem bitumicznym i papą.

- CZĘŚĆ MIESZKALNA: płytki ceramiczne w kuchni, korytarzach i łazienkach, w pokojach parkiet drewniany i panele, schody na piętro drewniane, do piwnicy betonowe, dodatkowe ogrzewanie kominkiem na piętrze, wjazd na teren posesji zamykany bramą wjazdową z miejscami postojowymi dla mieszkańców domu,
- CZĘŚĆ BIUROWA: posadzka betonowa, płytki ceramiczne, płyty OSB, ściany malowane, okna drewniane, świetliki, otwarty szeroki podjazd z osobnymi miejscami postojowymi dla klientów.

DZIAŁKA spadzista, w pełni ogrodzona, w kształcie trapezu, szerszego przy wjeździe. Istnieje możliwość powiększenia powierzchni parkingowej. Pełne uzbrojenie terenu.

LOKALIZACJA: osiedle Inżynierów, przyległe do Szosy Kisielińskiej, do centrum 2 km. W najbliższej odległości uczelnia, przystanek MZK. W najbliższym sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

KONTAKT: Ewa Krzystek GSM: 502-695-645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11730	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	291, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	248, 00 m²
Powierzchnia działki	529, 00 m²	Rok budowy	1975
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	2 577, 32 PLN
Cena 	750 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**