

# Nowe domy w zabudowie szeregowej w Szczecinie

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce

cena **896 580 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,90 m<sup>2</sup>** pow. działki: **150,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowoczesne domy w zabudowie szeregowej w Szczecinie, stanowiące część kameralnej i starannie zaprojektowanej inwestycji. To propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort życia w domu jednorodzinnym z wygodą miejskiej lokalizacji.

Do wyboru domy o powierzchni od 87,9 do 97,4 m<sup>2</sup>, zaprojektowane z myślą o funkcjonalnym wykorzystaniu przestrzeni i wygodzie codziennego życia.

Najważniejsze atuty inwestycji:

- Domy w zabudowie szeregowej - kameralna forma zabudowy sprzyjająca prywatności i sąsiedzkiej atmosferze.
- Powierzchnia od 87,9 do 97,4 m<sup>2</sup> - funkcjonalne układy pozwalające komfortowo zaaranżować przestrzeń dla całej rodziny.
- Przydomowe ogródki - prywatna przestrzeń do wypoczynku, zabawy i spędzania czasu na świeżym powietrzu.
- Pompa ciepła i ogrzewanie podłogowe - nowoczesne rozwiązania zapewniające komfort cieplny i sprzyjające

- ograniczeniu kosztów eksploatacji.
- Duże, przesuwne drzwi tarasowe HS - wygodne połączenie części dziennej z ogrodem oraz doskonałe doświetlenie wnętrza.
  - Wysoki standard wykonania - inwestycja realizowana w technologii tradycyjnej, z wykorzystaniem sprawdzonych i wysokiej jakości materiałów.

Dodatkowy komfort zapewniają m.in. ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach, pompa ciepła, instalacja alarmowa, instalacja internetowa i TV w pokojach oraz bezpieczne drzwi zewnętrzne.

Zadbano również o zagospodarowanie przestrzeni wokół budynków - przewidziano utwardzoną drogę dojazdową z kostki brukowej, ogrodzenia pomiędzy poszczególnymi segmentami oraz zagospodarowanie części wspólnych.

To idealna propozycja dla osób, które marzą o własnym domu, ale nie chcą rezygnować z wygody życia w Szczecinie.

Zamieszkać we własnym domu i cieszyć się przestrzenią, prywatnością oraz komfortem każdego dnia.

Zapraszam do kontaktu!

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                        |                |                                                                                          |                 |
|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                 | SCN23107       | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY       |
| Rodzaj domu            | SZEREGOWY      | Liczba pokoi                                                                             | 4               |
| Powierzchnia całkowita | 87, 90 m²      | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 87, 90 m²       |
| Powierzchnia działki   | 150, 00 m²     | Rok budowy                                                                               | 2026            |
| Ilość pięter           | 2              | Standard                                                                                 | DO WYKOŃCZENIA  |
| Materiał ścian         | CEGLA          | Rodzaj okien                                                                             | PCV             |
| Cena za m2             | 10 200, 00 PLN | Cena  | 896 580, 00 PLN |

### informacje dodatkowe

|                 |           |                 |             |
|-----------------|-----------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni      | OTWARTA   | Liczba łazienek | 2           |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE |
| Garaż           | ✓         | Taras           | ✓           |

instalacje

|                |   |                     |   |
|----------------|---|---------------------|---|
| Internet       | ✓ | Alarm               | ✓ |
| Domofon        | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ |                     |   |

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)