Magdalena Bródka
(Szczecińskie Centrum Nieruchomości s.c.)
nr licencji: 32070

tel.: 606404044
email: m.brodka@scn.pl

Szeregowy, 88 m2, Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 020 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **87,90 m²** pow. działki: **150,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesne domy w zabudowie szeregowej w Szczecinie, stanowiące część kameralnej i starannie zaprojektowanej inwestycji. To propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort życia w domu jednorodzinnym z wygodą miejskiej lokalizacji.

Do wyboru domy o powierzchni od 87,9 do 97,4 m2, zaprojektowane z myślą o funkcjonalnym wykorzystaniu przestrzeni i wygodzie codziennego życia.

Najważniejsze atuty inwestycji:

 Domy w zabudowie szeregowej - kameralna forma zabudowy sprzyjająca prywatności i sąsiedzkiej atmosferze.
 Powierzchnia od 87,9 do 97,4 m2 - funkcjonalne układy pozwalające komfortowo zaaranżować przestrzeń dla całej rodziny.
 Przydomowe ogródki - prywatna przestrzeń do wypoczynku, zabawy i spędzania czasu na świeżym powietrzu.
 Pompa ciepła i ogrzewanie podłogowe - nowoczesne rozwiązania zapewniające komfort cieplny i sprzyjające

ograniczeniu kosztów eksploatacji.
 Duże, przesuwne drzwi tarasowe HS - wygodne połączenie części dziennej z ogrodem oraz doskonałe doświetlenie wnętrza.
 Wysoki standard wykonania - inwestycja realizowana w technologii tradycyjnej, z wykorzystaniem sprawdzonych i wysokiej jakości materiałów.

Dodatkowy komfort zapewniają m.in. ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach, pompa ciepła, instalacja alarmowa, instalacja internetowa i TV w pokojach oraz bezpieczne drzwi zewnętrzne.

Zadbano również o zagospodarowanie przestrzeni wokół budynków - przewidziano utwardzoną drogę dojazdową z kostki brukowej, ogrodzenia pomiędzy poszczególnymi segmentami oraz zagospodarowanie części wspólnych.

To idealna propozycja dla osób, które marzą o własnym domu, ale nie chcą rezygnować z wygody życia w Szczecinie.

Zamieszkaj we własnym domu i ciesz się przestrzenią, prywatnością oraz komfortem każdego dnia.

Zapraszam do kontaktu!

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23107	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	87, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	87, 90 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 604, 10 PLN	Cena	1 020 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**