

Lokal usługowy z wejściem z ulicy | Koralowa

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **315 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **32,00 m²**



Lokal usługowy 32 m2 z wejściem z ulicy | Szczecin-Bezrzecze

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 32 m2, położony przy ul. Koralowej na Szczecinie-Bezrzeczu.

To niewielka, ale funkcjonalna przestrzeń z niezależnym wejściem bezpośrednio z ulicy, która przez ostatnie 15 lat funkcjonowała jako salon fryzjerski. Lokal ma więc sprawdzoną historię prowadzenia działalności usługowej, ale jego układ daje znacznie więcej możliwości.

Świetnie sprawdzi się jako salon fryzjerski, barber, gabinet kosmetyczny, studio stylizacji paznokci, gabinet specjalistyczny, niewielkie biuro lub inna działalność usługowa.

Główną część lokalu stanowi otwarta przestrzeń typu open space, którą można pozostawić w obecnej formie lub podzielić na mniejsze stanowiska czy strefy. Dodatkowo znajduje się tutaj oddzielna toaleta.

Dużym atutem jest możliwość własnej aranżacji wnętrza oraz zamontowania tablicy reklamowej, dzięki czemu prowadzona działalność może być dobrze widoczna z ulicy.

- Najważniejsze informacje:
- ✓ 32 m2 powierzchni
 - ✓ parter
 - ✓ niezależne wejście bezpośrednio z ulicy
 - ✓ open space z możliwością podziału
 - ✓ oddzielna toaleta
 - ✓ możliwość własnej aranżacji
 - ✓ możliwość oznakowania i reklamy działalności
 - ✓ przez 15 lat funkcjonował tutaj salon fryzjerski
 - ✓ lokal odpowiedni pod różnego rodzaju usługi lub biuro

Czynsz administracyjny wynosi ok. 600 zł i obejmuje m.in. ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz wywóz odpadów. Energia elektryczna rozliczana jest według zużycia.
Cena sprzedaży: 315 000 zł
Lokal może być ciekawą propozycją zarówno dla osoby szukającej własnego miejsca do prowadzenia działalności, jak i dla inwestora planującego zakup nieruchomości użytkowej z przeznaczeniem pod wynajem.
Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację lokalu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22193	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 843, 75 PLN
Cena 	315 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		